

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**  
**DR. NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD OBREGON, SONORA**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2021**  
 (Cifras en miles de pesos)

<b>ACTIVO:</b>			<b>PASIVO Y CAPITAL:</b>		
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$	1,967	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$	192,631
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>		-	<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		3,526	De corte plazo	110,227	
Títulos para negociar			De largo plazo	82,404	
Títulos disponibles para la venta	3,526				
Títulos conservados al vencimiento			<b>COLATERALES VENDIDOS</b>		
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>			Reportos (Saldo acreedor)	-	
<b>DERIVADOS</b>			Derivados	-	
Con fines de Negociación	0		Otros colaterales vendidos	-	
Con fines de cobertura	0		<b>DERIVADOS</b>		
<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>			Con fines de Negociación	-	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			Con fines de cobertura	-	
Créditos Comerciales			<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>		
documentados con gta. Inmob.	\$220,092		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		6,661
documentados con otras garantías	13,520		Impuesto a la utilidad por pagar	-	
Sin garantía	7,638		Part. De los trabajadores en Util por pagar	-	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		Proveedores	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		241,250	Acreedores por liquidación de operaciones	-	
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			Acreedores por cuentas de margen	-	
Créditos Vencidos Comerciales			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	
documentados con gta. Inmob.	0		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	6,661	
documentados con otras garantías	0		<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		394
Sin garantía	0		<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		23
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		<b>TOTAL PASIVO</b>		199,709
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0				
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		0			
<b>CARTERA DE CREDITO</b>		241,250	<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
(-) Menos:			<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		44,540
<b>ESTIMACION PREV. PARA R. CREDITICIO</b>		(1,228)	Capital Social	44,144	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		240,022	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	-	
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>			Prima en venta de acciones	396	
(-) Menos:			<b>CAPITAL GANADO</b>		26,983
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>		0	Reservas de Capital	8,686	
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>			Resultados de Ejercicios anteriores	17,169	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>			Resultado por valuación de títulos disponibles para la cobertura de flujo de efectivo	-	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>		126	Efecto acumulado por conversión	-	
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>			Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>			Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>		6,105	Resultado Neto	1,128	
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>		19,000	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE:</b>		71,523
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>					
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>			<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:</b>		\$ 271,232
<b>OTROS ACTIVOS</b>		486			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	486		<b>INDICADORES FINANCIEROS :</b>		
otros Activos a corto y largo plazo	0		<b>Índice de Morosidad</b>		0.00%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$	271,232	<b>Índice de Cobertura de Cartera Vencida</b>		0.00%
<b>CUENTAS DE ORDEN:</b>			<b>Eficiencia Operativa</b>		0.71%
Compromisos crediticios	4,652		<b>ROE</b>		1.58%
Bienes en administración	253,681		<b>ROA</b>		0.42%
Intereses dev. no cobrados deriv. C.Cred.vencida	-		<b>Liquidez</b>		4.98%
Otras cuentas de Registro	6,429				

El saldo histórico del Capital Social al 31 de Marzo de 2021 es de \$ 44'144 miles de pesos  
 El índice de capitalización al mes de Marzo de 2021 es de 26.11%

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 1,220 conforme

a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 1,205 al Grado de Riesgo A-1. Grado, B-1=0, B-2=0, B-3=15, C-1=0, C-2=0, D=0. E=0.  
 La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre créditos de Cartera Vencida es \$ 0; Estimación Inicial Adicional sobre Riesgo de Crédito es de \$ 8  
 El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores en fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consiguiente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.  
 El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.  
 Pagina electrónica para consultar información financiera: [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

\*La pagina de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: [www.ucaivysa.com.mx](http://www.ucaivysa.com.mx)  
 \*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/](http://www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/)

C.P. ROGER HONORARIO GOMEZ LIMON  
 DIRECTOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO  
 AUDITOR INTERNO

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ  
 CONTADOR GENERAL

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL  
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**

NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR  
CIUDAD OBREGON SONORA

Núm.de Institución 283

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021**  
(Cifras en miles de pesos)

Ingreso por Intereses		6,202
Gasto por Intereses		3,472
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>2,730</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(289)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO</b>		<b>3,019</b>
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	56	
Resultado por Intermediación	0	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	96	
Gastos de Administración y promoción	1,937	
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>1,122</b>
Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>1,122</b>
Impuestos a la utilidad causados		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	6	
<b>RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>1,128</b>
Operaciones Discontinuadas		0
<b>RESULTADO NETO:</b>		<b>\$ 1,128</b>

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Marzo de 2021 es de 26.11%

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 1,220 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 1,205 al Grado de Riesgo A-1. Grado, B-1=0, B-2=0, B-3=15, C-1=0, C-2=0, D=0. E=0.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es \$ 0; Estimacion Inicial Adicional sobre Riesgo de Credito es de \$ 8

Pagina electrónica para consultar información financiera: [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: [www.ucaivysa.com.mx](http://www.ucaivysa.com.mx)

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/](http://www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/)"

C.P. ROGELIO BERNARDO GOMEZ LIMON  
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ  
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO  
AUDITOR INTERNO

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C. V.**  
**NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OBREGON, SONORA**

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021**  
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Participación Controladora	Capital contribuido			Capital ganado								Participación No Controladora	Total capital contable	
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto			
Saldo al 1 de Enero de 2021	70,395	44,144	0	396	8,686	17,169	0	0	0	0	0	0	0	0	70,396
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>															
Suscripción de acciones	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0														0
Constitución de reservas	0				0	0									0
Traspaso del resultado neto a resultejercicios anteriores	0														0
Pago de dividendos															0
otros	0					0									0
Total mov inherentes a las decisiones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>															
Resultado neto	1,128												1,128	0	1,128
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta															
Resultado por valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo															
Efecto acumulado por conversión															
Remediones por por beneficios definidos a los empleados															
Resultado por tenencia de activos no monetarios															0
Total mov inherentes al reconoc.de utilidad Integral	1,128	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,128	0	1,128
Saldo al 31 de Marzo de 2021	71,523	44,144	0	396	8,686	17,169	0	0	0	0	0	0	1,128	0	71,523

El presente Estado de Variaciones en el capital contable se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben.

Página electrónica para consultar información financiera: [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

La página de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: [www.ucaivysa.com.mx](http://www.ucaivysa.com.mx)

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/](http://www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/)

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON  
 DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ  
 CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO  
 AUDITOR INTERNO

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021**  
(Cifras en miles de pesos)

	Núm.de Institución
<b>Resultado Neto</b>	<b>1,128</b>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	-
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del det.asociado a act.de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	134
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	(6)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
Otros	-
	<b>128</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	-
cambio en inversiones en valores	(376)
cambio en deudores por reporto	-
cambio en derivados (activo)	-
cambio en cartera de crédito (neto)	9,311
cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
cambio en bienes adjudicados (neto)	-
cambio en inventario	-
cambio en otros activos operativos	295
cambio en pasivos bursátiles	-
cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(10,098)
cambio en colaterales vendidos	-
cambio en derivados (pasivo)	-
cambio en otros pasivos operativos	(838)
cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
pagos de impuestos a la utilidad	-
<b>Flujo netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>(1,706)</b>
<b>Actividades de Inversión</b>	
cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-
cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
cobro de dividendos en efectivo	1,277
pagos por adquisición de activos intangibles	-
cobros por disposición de activos larga duración disponibles para la venta	-
cobros por disposición de otros activos larga duración	-
pagos por disposición de otros activos larga duración	-
cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
<b>flujo netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1,277</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
cobros por emisión de acciones	-
pagos por reembolso de capital social	-
pago de dividendos en efectivo	-
pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
<b>flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo</b>	<b>827</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>1,140</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>1,967</b>

El presente Estado de Flujo de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los Directivos que lo susciben

Página electrónica para consultar información financiera: [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

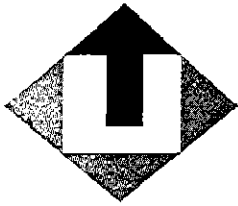
\*La pagina de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: [www.ucaivysa.com.mx](http://www.ucaivysa.com.mx)

\*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/](http://www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/)

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LEMON  
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ  
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO  
AUDITOR INTERNO



# Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros  
del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2021  
(Miles de pesos)

1. **Disponibilidades.**- Se valúan a valor nominal, en el caso de moneda extranjera se valúan a la cotización del cierre del mes.
2. **Inmuebles. Mobiliario y equipo.**- Se encuentran expresados con base en los factores de actualización derivados de la Unidad de Inversión (UDI), según se menciona en la nota 2b. La depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta aplicando las tasas anuales que se mencionan a continuación:

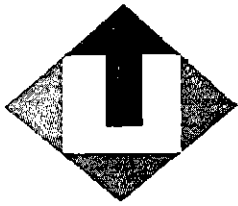
<u>Tipo de activo</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones	5%
Equipo de cómputo	25% y 30%
Mobiliario	10%
Equipo de transporte	25%

3. **Inversiones permanentes en acciones.**- \$19,000 Estas inversiones, que representan el 5% del capital social de la compañía emisora, se valúan a través del método de participación.
4. **Estimación preventiva para riesgos crediticios.**- Representa la estimación para créditos irrecuperables reconocida por la unión de crédito, con base en la metodología general y paramétrica establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que en términos generales consiste en estratificar a la cartera de conformidad con los días de mora y establecer mayor porcentaje de estimación preventiva a mayor número de días de mora.

En esta metodología se establece un porcentaje de estimación preventiva aun en la cartera que no tiene ningún día de mora.

Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100 %, en el momento en que el crédito se traspaasa a cartera vencida.

  
1



## Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

**Notas a los Estados Financieros**  
del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2021  
(Miles de pesos)

**Los créditos otorgados por la unión de crédito, por tipo de préstamo son los siguientes:**

Créditos Comerciales	CARTERA DE CREDITO COMERCIAL			ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE RIESGOS		
	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Cartera Crédito Vigente	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Estimación
Documentados con garantía Inmobiliaria	84,520	135,572	220,092	436	678	1,114
Documentados con otras garantías	13,520	0	13,520	68		68
Sin garantía	7,638		7,638	38		38
<b>Totales</b>	<b>\$ 105,678</b>	<b>\$ 135,572</b>	<b>\$ 241,250</b>	<b>\$ 542</b>	<b>\$ 678</b>	<b>\$ 1,220</b>

Los intereses devengados vigentes por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

Tipo de Créditos	Créditos Comerciales sin Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total Intereses
Documentados con garantía Inmobiliaria	2,703	5,759	8,462
Documentados con otras garantías	287	0	287
Sin garantía	98	0	98
<b>Totales</b>	<b>\$ 3,088</b>	<b>\$ 5,759</b>	<b>\$ 8,847</b>

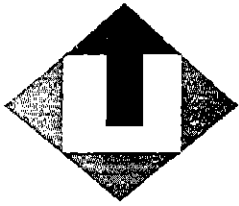
La cartera vencida por tipo de crédito, así como los plazos a partir de la fecha en que fue considerada como tal, son como sigue:

Tipo de Créditos	1 a 120 días	121 a 240 días	241 a 365 días
Documentados con garantía Inmobiliaria	0	0	0
Documentados con otras garantías	0	0	0
Sin garantía	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
27/03/21



## Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros  
del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2021  
(Miles de pesos)

Los resultados de la calificación de la cartera crediticia comercial al 31 de marzo de 2021 de conformidad con los artículos 101 Y 104 de las disposiciones de carácter general de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas el 19 de enero de 2009 y modificadas en diversas fechas, se presentan a continuación:

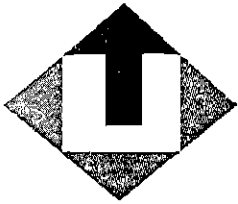
Concepto	Cartera Crédito Comercial	Grados de Riesgo	Estimación Preventiva	Estimaciones Adicionales
Cartera Vigente	241,250	A-1	1,220	8
Cartera Vencida	0	Otros grados de Riesgo	0	
<b>Totales</b>	<b>\$ 241,250</b>		<b>\$ 1,220</b>	<b>\$ 8</b>

Esta clasificación, debido al monto de los créditos que ha otorgado la Unión, se realizó utilizando la metodología paramétrica de calificación contenida en las mismas disposiciones de la Comisión Nacional de Bancaria y de Valores a las que se hizo referencia, que mencionan que debe constituirse una estimación preventiva del **0.5%** y asignársele un grado de riesgo A-1 a los casos de cartera comercial que no ha sido sujeta de una reestructuración como resultado de ser considerada como cartera emproblemada, además de no presentar mora .  
Estimaciones Adicionales **\$ 8**, correspondiente a la Estimación Inicial de Riesgo de Crédito por **\$ 8** y de Intereses devengados sobre cartera de crédito vencida por **\$ 0**.

5. **Préstamos bancarios, de socios y de otros organismos.** - Los préstamos bancarios, de socios y de otros organismos, son los siguientes:

Conceptos	<u>Corto Plazo</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Largo Plazo</u>	<u>Tasas de Interés</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Tipo de Moneda</u>
Instituciones de Banca Múltiple	19,741	2021		Varias		M.N.
Instituciones de Banca de Desarrollo	53,955	2021	82,404	Varias	2019 al 2027	M.N.
Préstamo de Socios	36,531	2021		Varias		M.N.
<b>Totales:</b>	<b>\$ 110,227</b>		<b>\$ 82,404</b>			

Las garantías que amparan estos créditos son terrenos agrícolas, construcciones en ellos existentes y maquinaria agrícola.



# Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros  
del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2021  
(Miles de pesos)

## 6. Los ingresos por intereses se componen de la siguiente manera:

<b>Ingresos por Intereses:</b>			<b>\$ 6,202</b>
<b>Intereses de Disponibilidades</b>		\$ 0	
<b>Intereses de cartera de crédito vencida</b>		0	
<b>Intereses y rendimientos a Favor</b>		39	
<b>Interés de cartera de Crédito vigente:</b>		6,088	
Créditos Comerciales sin Restricción	\$ 2,670		
Créditos Comerciales Restringidos	3,418		
<b>Comisiones por el Otorgamiento del Crédito</b>		67	
<b>Utilidad por Valoración</b>		8	

## 7. Otras cuentas por cobrar: El rubro de otras cuentas por cobrar se compone de los siguientes conceptos:

<b>Concepto</b>	<b>31-Mar-21</b>
Saldos a Favor de impuestos	25
Pago por cuenta de socios	87
Otros Deudores	14
<b>Total</b>	<b>\$ 126</b>

## 8. Inmuebles, mobiliario y equipo: Los inmuebles, mobiliario y equipo de la unión de crédito al 31 de diciembre de 2020 y 31 de marzo de 2021 se integran de los siguientes montos:

<b>Concepto</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>Movimientos</b>	<b>31-Mar-21</b>
Terreno	73		73
Edificios	6,963		6,963
Mobiliario y Equipo	1,417		1,417
Equipo de Computo	1,601		1,601
Equipo de Transporte	0		0
Depreciación Acumulada	(6,935)	(133)	(7,068)
<b>Total Histórico</b>	<b>3,119</b>	<b>(133)</b>	<b>2,986</b>
Ajuste por Actualización Neto	3,119		3,119
<b>Total</b>	<b>\$ 6,238</b>	<b>\$ (133)</b>	<b>\$ 6,105</b>

## 9. Inversiones permanentes en acciones: Estas inversiones están representadas por la valuación a través del método de participación del 5% del capital social de comercializadora Agroindustrial AOASS, SA de CV. Por así requerirlo la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, esta inversión fue autorizada previamente por la secretaria de Hacienda y Crédito Público, con fecha 29 de noviembre de 2009.



**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**  
**NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR; CIUDAD OBREGON; SONORA**

**INDICADORES FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021**

INDICADOR	PERIODOS					
	mar-21	dic-20	sep-20	jun-20	mar-20	dic-19
INDICE DE MOROSIDAD (IMOR)	0.00%	0.00%	0.00%	0.10%	1.60%	2.56%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA (ICOR)	0.00%	0.00%	0.00%	671.67%	71.97%	62.34%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.71%	2.67%	3.04%	1.45%	0.82%	3.76%
RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL (ROE)	1.58%	13.22%	9.23%	8.28%	2.59%	4.50%
RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS (ROA)	0.42%	3.31%	3.41%	2.10%	0.67%	1.18%
LIQUIDEZ	4.98%	4.29%	12.40%	57.55%	5.72%	13.85%

INDICE DE MOROSIDAD :

$$\frac{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO TOTAL AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$$

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA :

$$\frac{\text{SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$$

EFICIENCIA OPERATIVA :

$$\frac{\text{GASTOS DE ADMINISTRACION DEL TRIMESTRE ANUALIZADOS}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$$

ROE :

$$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{CAPITAL CONTABLE PROMEDIO}}$$

ROA :

$$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$$

LIQUIDEZ :

$$\frac{\text{ACTIVOS LIQUIDOS}}{\text{PASIVOS LIQUIDOS}}$$

**ACTIVO LIQUIDO** = DISPONIBILIDADES + TITULOS POR NEGOCIAR + TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA SIN RESTRICCIÓN

**PASIVO LIQUIDO** = PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS A CORTO PLAZO