

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
DR. NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD OBREGON, SONORA
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2020
 (Cifras en miles de pesos)

| | | | | |
|--|-----------|-------------------|---|-------------------|
| ACTIVO: | | | PASIVO Y CAPITAL: | |
| DISPONIBILIDADES | \$ | 2,564 | PASIVOS BURSATILES | \$ 172,244 |
| CUENTAS DE MARGEN | | - | PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | |
| INVERSIONES EN VALORES | | 2,956 | De corto plazo | 96,569 |
| Títulos para negociar | | | De largo plazo | 75,675 |
| Títulos disponibles para la venta | | 2,956 | | |
| Títulos conservados al vencimiento | | | COLATERALES VENDIDOS | |
| DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR) | | | Reportos (Saldo acreedor) | - |
| DERIVADOS | | | Derivados | - |
| Con fines de Negociación | | 0 | Otros colaterales vendidos | - |
| Con fines de cobertura | | 0 | DERIVADOS | |
| AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS | | | Con fines de Negociación | - |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE | | | Con fines de cobertura | - |
| Créditos Comerciales | | | AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS | |
| documentados con gta. Inmob. | \$201,083 | | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | |
| documentados con otras garantías | 3,613 | | Impuesto a la utilidad por pagar | 7,150 |
| Sin garantía | 8,367 | | Part. De los trabajadores en Util por pagar | - |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito | 0 | | Proveedores | - |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | 0 | | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas | - |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE | | 213,063 | Acreedores por liquidación de operaciones | - |
| CARTERA DE CREDITO VENCIDA | | | Acreedores por cuentas de margen | - |
| Créditos Vencidos Comerciales | | | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | - |
| documentados con gta. Inmob. | 3,310 | | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | 7,150 |
| documentados con otras garantías | 93 | | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | 664 |
| Sin garantía | 0 | | CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | 29 |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito | 0 | | TOTAL PASIVO | 180,087 |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | 0 | | | |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA | | 3,403 | CAPITAL CONTABLE | |
| CARTERA DE CREDITO | | 216,466 | CAPITAL CONTRIBUIDO | 45,747 |
| (-) Menos: | | | Capital Social | 45,387 |
| ESTIMACION PREV. PARA R. CREDITICIO | | -2,349 | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas | - |
| CARTERA DE CREDITO (NETO) | | 214,017 | Prima en venta de acciones | 360 |
| DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS | | - | CAPITAL GANADO | 16,837 |
| (-) Menos: | | | Reservas de Capital | 6,794 |
| ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO | | 0 | Resultados de Ejercicios anteriores | 8,421 |
| DERECHOS DE COBRO (NETO) | | - | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | - |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO) | | - | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo | - |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | | 314 | Efecto acumulado por conversión | - |
| INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO) | | - | Remediones por beneficios definidos a los empleados | - |
| BIENES ADJUDICADOS (NETO) | | - | Resultado por tenencia de activos no monetarios | - |
| PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | | 6,483 | Resultado Neto | 1,622 |
| INVERSIONES PERMANENTES | | 15,905 | TOTAL CAPITAL CONTABLE: | 62,584 |
| ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA | | - | | |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | | - | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE: | \$ 242,671 |
| OTROS ACTIVOS | | 432 | | |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | | 432 | | |
| otros Activos a corto y largo plazo | | 0 | | |
| TOTAL ACTIVO | | \$ 242,671 | | |

| | |
|--|---------|
| CUENTAS DE ORDEN: | |
| Compromisos crediticios | 20,153 |
| Bienes en administración | 274,922 |
| Intereses dev. no cobrados deriv. C.Cred.vencida | 353 |
| Otras cuentas de Registro | 6,821 |

| | |
|--|--------|
| INDICADORES FINANCIEROS: | |
| Índice de Morosidad | 1.60% |
| Índice de Cobertura de Cartera Vencida | 71.97% |
| Eficiencia Operativa | 0.82% |
| ROE | 2.59% |
| ROA | 0.67% |
| Liquidéz | 5.72% |

El saldo histórico del Capital Social al 31 de Marzo de 2020 es de \$ 45,387 miles de pesos
 El índice de capitalización al mes de Marzo de 2020 es de 25.61 %.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crédito se determino en \$ 2,172 conforme

a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 1,076 al Grado de Riesgo A-1. Grado, B-1=0, B-2=0, B-3=0, C-1=0, C-2=0, D=169. E=927.
 La Estimación Preventiva para Riesgo Crédito sobre Intereses Devengados sobre créditos de Cartera Vencida es \$ 76; Estimación Inicial Adicional sobre Riesgo de Crédito es de \$ 201
 El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.
 El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
 Pagina electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

*La pagina de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx
 *La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/

C.P. ROGELIO LEONARDO GÓMEZ LIMÓN
 DIRECTOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
 AUDITOR INTERNO

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DÍAZ LOPEZ
 CONTADOR GENERAL

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**

NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR
CIUDAD OBREGON SONORA

Núm.de Institución 283

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

| | | |
|---|--------------|------------------------|
| Ingreso por Intereses | | 6,633 |
| Gasto por Intereses | | 3,818 |
| MARGEN FINANCIERO | | <u>2,815</u> |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | | -669 |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO | | <u>3,484</u> |
| Comisiones y tarifas cobradas | 0 | |
| Comisiones y tarifas pagadas | 52 | |
| Resultado por Intermediación | 0 | |
| Otros Ingresos (egresos) de la operación | 185 | |
| Gastos de Administración y promoción | <u>1,997</u> | <u>1,864</u> |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | | 1,620 |
| Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos | | <u>0</u> |
| RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | | 1,620 |
| Impuestos a la utilidad causados | 0 | |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos) | <u>2</u> | <u>2</u> |
| RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS | | 1,622 |
| Operaciones Discontinuas | | <u>0</u> |
| RESULTADO NETO: | | <u><u>\$ 1,622</u></u> |

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Marzo de 2020 es de 25.61 %.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 2,172 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 1,076 al Grado de Riesgo A-1. Grado, B-1=0, B-2=0, B-3=0, C-1=0, C-2=0, D=169, E=927.

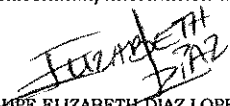
La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es \$ 76; Estimacion Inicial Adicional sobre Riesgo de Credito es de \$ 201


Pagina electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"


C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL


L.F.C. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL


C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C. V.
 NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OREGON, SONORA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020
 (Cifras en miles de pesos)

| Concepto | Participación Controladora | Capital contribuido | | | | Capital ganado | | | | | | | Participación No Controladora | Total capital contable | |
|--|----------------------------|---------------------|--|----------------------------|---------------------|------------------------------------|--|--|---------------------------------|---|---|----------------|-------------------------------|------------------------|--------|
| | | Capital social | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asambleas de accionistas | Prima en venta de acciones | Reservas de capital | Resultado de ejercicios anteriores | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | Efecto acumulado por conversión | Remediones por beneficios definidos a los empleados | Resultado por tenencia de activos no monetarios | Resultado neto | | | |
| Saldo al 1 de Enero de 2020 | 60,962 | 45,387 | 0 | 360 | 6,794 | 8,421 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60,962 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS | | | | | | | | | | | | | | | |
| Suscripción de acciones | 0 | 0 | | 0 | | | | | | | | | | | 0 |
| Capitalización de utilidades | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 |
| Constitución de reservas | 0 | | | | 0 | 0 | | | | | | | | | 0 |
| Traspaso del resultado neto a result.ejercicios anteriores | 0 | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| Pago de dividendos | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| otros | 0 | | | | | 0 | | | | | | | | | 0 |
| Total mov.inherentes a las decisiones de los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado neto | 1,622 | | | | | | | | | | | 1,622 | | | 1,622 |
| Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado por valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | | | | | | | | | | | | | | | |
| Efecto acumulado por conversión | | | | | | | | | | | | | | | |
| Remediones por por beneficios definidos a los empleados | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| Total mov.inherentes al reconoc.de utilidad integral | 1,622 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,622 | 0 | 1,622 | |
| Saldo al 31 de Marzo de 2020 | 62,584 | 45,387 | 0 | 360 | 6,794 | 8,421 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,622 | 0 | 62,584 | |

El presente Estado de Variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.


El presente Estado de Variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben.


Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

*La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/


 C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
 DIRECTOR GENERAL


 LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
 CONTADOR GENERAL


 C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
 AUDITOR INTERNO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

Núm.de Institución 2

| | |
|--|----------------|
| Resultado Neto | 1,622 |
| Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo | - |
| Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del det.asociado a act.de inversión | - |
| Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo | 297 |
| Amortizaciones de activos intangibles | - |
| Provisiones | - |
| Impuestos a la utilidad causados y diferidos | -2 |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos | - |
| Operaciones discontinuadas | - |
| | 295 |
| Actividades de operación | |
| Cambio en cuentas de margen | - |
| cambio en inversiones en valores | 6,396 |
| cambio en deudores por reporto | - |
| cambio en derivados (activo) | - |
| cambio en cartera de crédito (neto) | -16,415 |
| cambio en derechos de cobro adquiridos (neto) | - |
| cambio en bienes adjudicados (neto) | - |
| cambio en inventario | - |
| cambio en otros activos operativos | (359) |
| cambio en pasivos bursátiles | - |
| cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos | 11,801 |
| cambio en colaterales vendidos | - |
| cambio en derivados (pasivo) | - |
| cambio en otros pasivos operativos | -2,473 |
| cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación) | - |
| cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones) | - |
| pagos de impuestos a la utilidad | - |
| Flujo netos de efectivo de actividades de operación | (1,050) |
| Actividades de Inversión | |
| cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo | - |
| pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo | - |
| cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto | - |
| pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto | - |
| cobros por disposición de otras inversiones permanentes | - |
| pagos por adquisición de otras inversiones permanentes | - |
| cobro de dividendos en efectivo | - |
| pagos por adquisición de activos intangibles | - |
| cobros por disposición de activos larga duración disponibles para la venta | - |
| cobros por disposición de otros activos larga duración | - |
| pagos por disposición de otros activos larga duración | - |
| cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | - |
| pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | - |
| flujo netos de efectivo de actividades de inversión | 0 |
| Actividades de financiamiento | |
| cobros por emisión de acciones | - |
| pagos por reembolso de capital social | - |
| pago de dividendos en efectivo | - |
| pagos asociados a la recompra de acciones propias | - |
| flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento | - |
| Incremento o disminución neta de efectivo | 867 |
| Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo | - |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período | 1,697 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período | 2,564 |

El presente Estado de Flujo de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben

Pagina electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

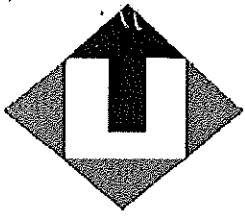
*La pagina de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2020
(Miles de pesos)

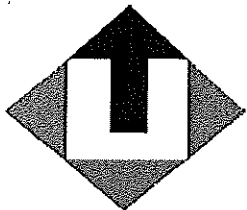
- 1. Disponibilidades.-** Se valúan a valor nominal, en el caso de moneda extranjera se valúan a la cotización del cierre del mes.
- 2. Inmuebles. Mobiliario y equipo.-** Se encuentran expresados con base en los factores de actualización derivados de la Unidad de Inversión (UDI), según se menciona en la nota 2b. La depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta aplicando las tasas anuales que se mencionan a continuación:

| <u>Tipo de activo</u> | <u>Tasas</u> |
|-----------------------|--------------|
| Construcciones | 5% |
| Equipo de cómputo | 25% y 30% |
| Mobiliario | 10% |
| Equipo de transporte | 25% |

- 3. Inversiones permanentes en acciones.- \$15,905** Estas inversiones, que representan el 5% del capital social de la compañía emisora, se valúan a través del método de participación.
- 4. Estimación preventiva para riesgos crediticios.-** Representa la estimación para créditos irrecuperables reconocida por la unión de crédito, con base en la metodología general y paramétrica establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que en términos generales consiste en estratificar a la cartera de conformidad con los días de mora y establecer mayor porcentaje de estimación preventiva a mayor número de días de mora.

En esta metodología se establece un porcentaje de estimación preventiva aun en la cartera que no tiene ningún día de mora.

Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100 %, en el momento en que el crédito se traspasa a cartera vencida.



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2020
(Miles de pesos)

Los créditos otorgados por la unión de crédito, por tipo de préstamo son los siguientes:

| Créditos Comerciales | CARTERA DE CREDITO COMERCIAL | | | ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE RIESGOS | | |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| | Créditos Comerciales s/Restricción | Créditos Comerciales Restringidos | Total, Cartera Crédito Vigente | Créditos Comerciales s/Restricción | Créditos Comerciales Restringidos | Total Estimación |
| Documentados con garantía Inmobiliaria | 117,554 | 83,529 | 201,083 | 1,596 | 424 | 2,020 |
| Documentados con otras garantías | 3,613 | 0 | 3,613 | 110 | | 110 |
| Sin garantía | 8,367 | | 8,367 | 42 | | 42 |
| Totales | \$ 129,534 | \$ 83,529 | \$ 213,063 | \$ 1,748 | \$ 424 | \$ 2,172 |

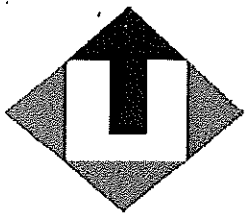
Los intereses devengados vigentes por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

| Tipo de Créditos | Créditos Comerciales sin Restricción | Créditos Comerciales Restringidos | Total Intereses |
|--|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Documentados con garantía Inmobiliaria | 3,968 | 4,443 | 8,411 |
| Documentados con otras garantías | 129 | 0 | 129 |
| Sin garantía | 101 | 0 | 101 |
| Totales | \$ 4,198 | \$ 4,443 | \$ 8,641 |

La cartera vencida por tipo de crédito, así como los plazos a partir de la fecha en que fue considerada como tal, son como sigue:

| Tipo de Créditos | 1 a 120 días | 121 a 240 días | 241 a 365 días |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| Documentados con garantía Inmobiliaria | 2,180 | 242 | 888 |
| Documentados con otras garantías | 0 | | 93 |
| Sin garantía | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | \$ 2,180 | \$ 242 | \$ 981 |

2



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2020
(Miles de pesos)

Los resultados de la calificación de la cartera crediticia comercial al 31 de marzo de 2020 de conformidad con los artículos 101 Y 104 de las disposiciones de carácter general de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas el 19 de enero de 2009 y modificadas en diversas fechas, se presentan a continuación:

| Concepto | Cartera Crédito Comercial | Grados de Riesgo | Estimación Preventiva | Estimaciones Adicionales |
|-----------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Cartera Vigente | 213,063 | A-1 | 1,065 | 201 |
| Cartera Vencida | 3,403 | Otros grados de Riesgo | 1,107 | 76 |
| Totales | \$ 216,466 | | \$ 2,172 | \$ 277 |

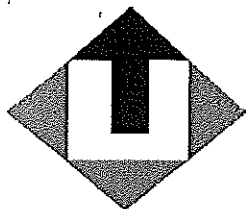
Esta clasificación, debido al monto de los créditos que ha otorgado la Unión, se realizó utilizando la metodología paramétrica de calificación contenida en las mismas disposiciones de la Comisión Nacional de Bancaria y de Valores a las que se hizo referencia, que mencionan que debe constituirse una estimación preventiva del **0.5%** y asignársele un grado de riesgo A-1 a los casos de cartera comercial que no ha sido sujeta de una reestructuración como resultado de ser considerada como cartera emproblemada, además de no presentar mora.

En el caso de la cartera de crédito vencida por \$ **3,403** se aplicaron porcentajes diferentes asignados a otros grados de riesgo, de conformidad con las disposiciones anteriormente mencionadas.

Estimaciones Adicionales \$ **277**, correspondiente a la Estimación Inicial de Riesgo de Crédito por \$ **201** y de Intereses devengados sobre cartera de crédito vencida por \$ **76**.

- 5. Préstamos bancarios, de socios y de otros organismos.** - Los préstamos bancarios, de socios y de otros organismos, son los siguientes:

| Conceptos | Corto Plazo | Vencimiento | Largo Plazo | Tasas de Interés | Vencimiento | Tipo de Moneda |
|--------------------------------------|------------------|-------------|------------------|------------------|--------------|----------------|
| Instituciones de Banca Múltiple | 52,026 | 2020 | | Varias | | M.N. |
| Instituciones de Banca de Desarrollo | 10,444 | 2020 | 75,675 | Varias | 2019 al 2027 | M.N. |
| Préstamo de Socios | 34,099 | 2020 | | Varias | | M.N. |
| Totales: | \$ 95,569 | | \$ 75,675 | | | |



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2020
(Miles de pesos)

Las garantías que amparan estos créditos son terrenos agrícolas, construcciones en ellos existentes y maquinaria agrícola.

6. Los ingresos por intereses se componen de la siguiente manera:

| Ingresos por Intereses: | | | \$ 6,633 |
|--|----------|-------|----------|
| Intereses de Disponibilidades | | \$ 0 | |
| Intereses de cartera de crédito vencida | | 123 | |
| Intereses y rendimientos a Favor | | 116 | |
| Interés de cartera de Crédito vigente: | | 6,246 | |
| Créditos Comerciales sin Restricción | \$ 3,801 | | |
| Créditos Comerciales Restringidos | 2,445 | | |
| Comisiones por el Otorgamiento del Crédito | | 77 | |
| Utilidad por Valoración | | 71 | |

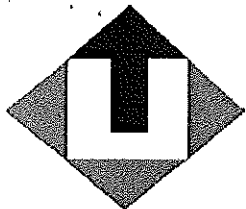
7. Otras cuentas por cobrar: El rubro de otras cuentas por cobrar se compone de los siguientes conceptos:

| Concepto | 31 -Mar-20 |
|-----------------------------|---------------|
| Saldos a Favor de impuestos | 162 |
| Pago por cuenta de socios | 142 |
| Otros Deudores | 10 |
| Total | \$ 314 |

8. Inmuebles, mobiliario y equipo: Los inmuebles, mobiliario y equipo de la unión de crédito al 31 de diciembre de 2019 y 31 de marzo de 2020 se integran de los siguientes montos:

| Concepto | 31-dic-19 | Movimientos | 31-Mar-20 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Terreno | 73 | | 73 |
| Edificios | 6,963 | | 6,963 |
| Mobiliario y Equipo | 1,417 | | 1,417 |
| Equipo de Computo | 1,470 | | 1,470 |
| Equipo de Transporte | 0 | | 0 |
| Depreciación Acumulada | (6,262) | (297) | (6,559) |
| Total Histórico | 3,661 | (297) | 3,364 |
| Ajuste por Actualización Neto | 3,119 | | 3,119 |
| Total | \$ 6,780 | \$ (297) | \$ 6,483 |

9. Inversiones permanentes en acciones: Estas inversiones están representadas por la valuación a través del método de participación del 5% del capital social de comercializadora Agroindustrial AOASS, SA de CV. Por así requerirlo la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, esta inversión fue autorizada previamente por la secretaria de Hacienda y Crédito Público, con fecha 29 de noviembre de 2009.



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2020
(Miles de pesos)

10. **Capital contable:** Al 31 de marzo de 2020 el capital social de la Unión de Crédito se compone de 8,500,000 acciones de la serie "A", y 500,000 acciones de la serie "B" con un valor nominal de \$ 10 cada una. Al 31 de marzo de 2020 el capital social exhibido es de \$ **45,387** miles de pesos, las cuentas del capital contable se integran como sigue:

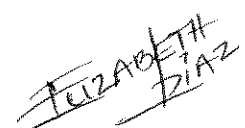
| | | |
|-------------------------------------|-----------|------------------|
| Capital Contribuido: | | \$ 45,747 |
| Capital Social | \$ 45,387 | |
| Prima en venta acciones | 360 | |
| Capital Ganado: | | 16,837 |
| Reservas de Capital | 6,794 | |
| Resultados de ejercicios anteriores | 8,421 | |
| Resultado Neto | 1,622 | |
| Total, Capital Contable: | | \$ 62,584 |

11. **Autorización de la emisión de los estados financieros:**

La emisión de los estados financieros y sus notas al 31 de marzo de 2020 fue autorizada por el Consejo de Administración el día 24 de abril de 2020.


C.P. Rogelio Leonardo Gómez Limón
Director General


C.P. Miriam Janeth Figueroa Ricardo
Auditor Interno


LFC. Guadalupe Elizabeth Díaz López
Contador General

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR; CIUDAD OBREGON; SONORA

INDICADORES FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2020

| INDICADOR | PERIODOS | | | | | |
|---|----------|--------|---------|---------|---------|---------|
| | mar-20 | dic-19 | sep-19 | jun-19 | mar-19 | dic-18 |
| INDICE DE MOROSIDAD (IMOR) | 1.60% | 2.56% | 1.14% | 1.70% | 0.66% | 0.36% |
| INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA (ICOR) | 71.97% | 60.94% | 168.78% | 128.66% | 141.45% | 202.75% |
| EFICIENCIA OPERATIVA | 0.82% | 3.76% | 3.25% | 1.99% | 0.72% | 3.12% |
| RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL (ROE) | 2.59% | 4.61% | 3.53% | 1.83% | 0.52% | 2.37% |
| RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS (ROA) | 0.67% | 1.21% | 1.06% | 54.00% | 0.12% | 0.57% |
| LIQUIDEZ | 5.72% | 13.85% | 45.48% | 56.91% | 2.20% | 7.56% |

INDICE DE MOROSIDAD :
$$\frac{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO TOTAL AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$$

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA :
$$\frac{\text{SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$$

EFICIENCIA OPERATIVA :
$$\frac{\text{GASTOS DE ADMINISTRACION DEL TRIMESTRE ANUALIZADOS}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$$

ROE :
$$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{CAPITAL CONTABLE PROMEDIO}}$$

ROA :
$$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$$

LIQUIDEZ :
$$\frac{\text{ACTIVOS LIQUIDOS}}{\text{PASIVOS LIQUIDOS}}$$

ACTIVO LIQUIDO = DISPONIBILIDADES + TITULOS POR NEGOCIAR + TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA SIN RESTRICCION

PASIVO LIQUIDO = PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS A CORTO PLAZO