

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.  
DR. NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD OBREGON, SONORA**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2018**

(Cifras en miles de pesos)

<b>ACTIVO:</b>			<b>PASIVO Y CAPITAL:</b>	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$	3,918	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$ 191,821
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>			<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		8,188	De corto plazo	102,006
Títulos para negociar			De largo plazo	89,815
Títulos disponibles para la venta	8,188			
Títulos conservados al vencimiento			<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>			Reportos (Saldo acreedor)	-
<b>DERIVADOS</b>			Derivados	-
Con fines de Negociación	0		Otros colaterales vendidos	-
Con fines de cobertura	0		<b>DERIVADOS</b>	
<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>			Con fines de Negociación	-
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			Con fines de cobertura	-
Créditos Comerciales			<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	
documentados con gía. Inmob.	\$206,952		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	6,187
documentados con otras garantías	4,121		Impuesto a la utilidad por pagar	-
Sin garantía	7,683		Part. De los trabajadores en Util por pagar	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		Proveedores	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		218,756	Acreedores por liquidación de operaciones	-
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			Acreedores por cuentas de margen	-
Créditos Vencidos Comerciales			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
documentados con gía. Inmob.	1,036		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	6,187
documentados con otras garantías	0		<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	659
Sin garantía	500		<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	17
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		<b>TOTAL PASIVO</b>	198,684
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0			
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		1,536	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO</b>		220,292	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	45,352
(-) Menos:			Capital Social	45,140
<b>ESTIMACION PREV.PARA R.CREDITICIO</b>	-1,675		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	-
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		218,617	Prima en venta de acciones	212
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>			<b>CAPITAL GANADO</b>	17,262
(-) Menos:			Reservas de Capital	6,527
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	0		Resultados de Ejercicios anteriores	10,557
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>			Resultado por valuación de títulos disponibles para la	-
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>			Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	-
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>		1,081	Efecto acumulado por conversión	-
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>			Remediones por beneficios definidos a los empleados	-
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>			Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>		7,375	Resultado Neto	178
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>		21,767	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE:</b>	62,614
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>				
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>			<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:</b>	\$ 261,298
<b>OTROS ACTIVOS</b>		352		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	352		<b>INDICADORES FINANCIEROS:</b>	
otros Activos a corto y largo plazo	0		Índice de Morosidad	0.70%
<b>TOTAL ACTIVO</b>		\$ 261,298	Índice de Cobertura de Cartera Vencida	100.00%
<b>CUENTAS DE ORDEN:</b>			Eficiencia Operativa	0.67%
Compromisos crediticios	4,968		ROE	0.28%
Bienes en administración	300,989		ROA	0.07%
Intereses dev.no cobrados deriv. C.Cred.vencida	184		Líquidez	11.87%
Otras cuentas de Registro	6,133			

El saldo histórico del Capital Social al 31 de Marzo de 2018 es de \$45,140 miles de pesos  
El índice de capitalización al mes de Marzo de 2018 es de 24.92 %.

a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 1'093 al Grado de Riesgo A-1. Grado, B-1=16, B-2=0, B-3=79, C-1=0, C-2=47, D=0, E=440  
El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.  
Página electrónica para consultar información financiera: [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

\*La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: [www.ucaivysa.com.mx](http://www.ucaivysa.com.mx)  
\*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/](http://www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/)

ING. GERARDO LOYA PACHECO  
DIRECTOR GENERAL

MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO  
AUDITOR INTERNO

ROGELIO LEONARDO GÓMEZ LIMÓN  
CONTADOR

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL  
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**

NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR  
CIUDAD OBREGON SONORA

Núm.de Institución 283

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018**

(Cifras en miles de pesos)

Ingreso por Intereses		5,760
Gasto por Intereses		3,660
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<u>2,100</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		322
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO</b>		<u>1,778</u>
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	80	
Resultado por Intermediación	0	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	227	
Gastos de Administración y promoción	<u>1,757</u>	<u>1,610</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		168
Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>0</u>
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		168
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>10</u>	<u>10</u>
<b>RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		178
Operaciones Discontinuas		<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO:</b>		<u><u>\$ 178</u></u>

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Marzo de 2018 es de 24.92 %.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 1,675 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 1,093 al Grado de Riesgo A-1. Grado B-1=16, B-2=0, B-3=79, C-1=0, C-2=47 D=0, E=440

Pagina electrónica para consultar información financiera: [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: [www.ucaivysa.com.mx](http://www.ucaivysa.com.mx)

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/](http://www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/)"

ING. GERARDO R. LOYA PACHECO  
DIRECTOR GENERAL

ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON  
CONTADOR

MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO  
AUDITOR INTERNO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2018  
(Cifras en miles de pesos)

Núm.de Instit

	178
<b>Resultado Neto</b>	
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	-
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del det.asociado a act.de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	126
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-10
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
	<b>116</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	-
cambio en inversiones en valores	(7,111)
cambio en deudores por reporto	-
cambio en derivados (activo)	-
cambio en cartera de crédito (neto)	-25,157
cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
cambio en bienes adjudicados (neto)	-
cambio en inventario	-
cambio en otros activos operativos	(120)
cambio en pasivos bursátiles	-
cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	35,519
cambio en colaterales vendidos	-
cambio en derivados (pasivo)	-
cambio en otros pasivos operativos	-113
cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
pagos de impuestos a la utilidad	-
<b>Flujo netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>3,018</b>
<b>Actividades de Inversión</b>	
cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-8
cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
cobro de dividendos en efectivo	-
pagos por adquisición de activos intangibles	-
cobros por disposición de activos larga duración disponibles para la venta	-
cobros por disposición de otros activos larga duración	-
pagos por disposición de otros activos larga duración	-
cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
<b>flujo netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>-8</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
cobros por emisión de acciones	24
pagos por reembolso de capital social	-
pago de dividendos en efectivo	-
pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
<b>flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>24</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo</b>	<b>3,328</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>	<b>590</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>	<b>3,918</b>

El presente Estado de Flujo de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben

Página electrónica para consultar información financiera: [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

\*La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: [www.ucaivysa.com.mx](http://www.ucaivysa.com.mx)

\*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/](http://www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/)

GERARDO RAMON LOYA PACHECO  
DIRECTOR GENERAL

ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON  
CONTADOR GENERAL

MIRIAM JANETA FIGUEROA RICARDO  
AUDITOR INTERNO

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C. V.**  
**NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OREGON, SONORA**

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018**  
 ( Cifras en miles de pesos )

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado								Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 1 de Enero de 2018	45,125	0	203	6,527	10,557	0	0	0	0	0	0	62,412
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>												
Suscripción de acciones	15		9									24
Capitalización de utilidades	0				0							0
Constitución de reservas				0	0							0
Traspaso del resultado neto a result.ejercicios anteriores					0							0
Pago de dividendos												0
otros					0							0
<b>Total mov inherentes a las decisiones de los propietarios</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>												
Resultado neto											178	178
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												
Resultado por valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo												
Efecto acumulado por conversión												
Remediones por por beneficios definidos a los empleados												
Resultado por tenencia de activos no monetarios												0
<b>Total mov.inherentes al reconoc.de utilidad Integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>178</b>	<b>178</b>
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2018</b>	<b>45,140</b>	<b>0</b>	<b>212</b>	<b>6,527</b>	<b>10,557</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>178</b>	<b>62,614</b>

El presente Estado de Variaciones en el capital contable se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito,emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada,las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben.

Pagina electrónica para consultar información financiera: [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: [www.ucaivysa.com.mx](http://www.ucaivysa.com.mx)

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/](http://www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/)"

  
**GERARDO RAMÓN LOYA PACHECO**  
 DIRECTOR GENERAL

  
**ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON**  
 CONTADOR GENERAL

  
**MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO**  
 AUDITOR INTERNO

# UNIÓN DE CRÉDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Marzo de 2018  
(Miles de pesos)

- 1. Disponibilidades.-** Se valúan a valor nominal, en el caso de moneda extranjera se valúan a la cotización del cierre del mes
- 2. Inmuebles. Mobiliario y equipo.-** Se encuentran expresados con base en los factores de actualización derivados de la Unidad de Inversión (UDI), según se menciona en la nota 2b. La depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta aplicando las tasas anuales que se mencionan a continuación:

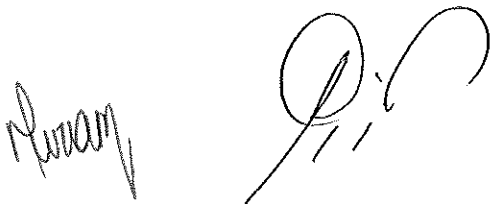
<u>Tipo de activo</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones	5%
Equipo de cómputo	25% y 30%
Mobiliario	10%
Equipo de transporte	25%

- 3. Inversiones permanentes en acciones.-** Estas inversiones, que representan el 5% del capital social de la compañía emisora, se valúan a través del método de participación.
- 4. Estimación preventiva para riesgos crediticios.-** Representa la estimación para créditos irrecuperables reconocida por la unión de crédito, con base en la metodología general y paramétrica establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que en términos generales consiste en estratificar a la cartera de conformidad con los días de mora y establecer mayor porcentaje de estimación preventiva a mayor número de días de mora.

En esta metodología se establece un porcentaje de estimación preventiva aun en la cartera que no tiene ningún día de mora.

Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100 %, en el momento en que el crédito se traspasa a cartera vencida.

Los créditos otorgados por la unión de crédito, por tipo de préstamo son los siguientes:



Two handwritten signatures are present at the bottom of the page. The one on the left is a cursive signature, and the one on the right is a stylized signature with a large loop.



A handwritten signature is located on the right side of the page, partially overlapping the text of item 4.

<b><u>Créditos Comerciales</u></b>	<b><u>Monto Total</u></b>	<b><u>Certera Vencida</u></b>	<b><u>Estimación</u></b>
Documentados con garantía Inmobiliaria	206,952	1,036	1,477
Documentados con otras garantías	4,121		21
Sin garantía	7,683	500	113
Intereses devengados sobre créditos vencidos			64
	<b><u>\$ 218,756</u></b>	<b><u>\$ 1,536</u></b>	<b><u>\$ 1,675</u></b>

Los intereses devengados vigentes por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

<b><u>Tipo de Créditos</u></b>	<b><u>Monto</u></b>
Documentados con garantía Inmobiliaria	10,572
Documentados con otras garantías	41
Sin garantía	158
	<b><u>\$ 10,771</u></b>

La cartera vencida por tipo de crédito, así como los plazos a partir de la fecha en que fue considerada como tal, son como sigue:

<b><u>Tipo de Créditos</u></b>	<b><u>1 A 120 días</u></b>	<b><u>121 a 240 días</u></b>	<b><u>241 a 365 días</u></b>
Documentados con garantía Inmobiliaria	307	288	441
Documentados con otras garantías	0	0	0
Sin garantía	500	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>807</b>	<b>288</b>	<b>441</b>

<b><u>Créditos Comerciales</u></b>	<b><u>Monto Total</u></b>	<b><u>Certera Vencida</u></b>	<b><u>Estimación</u></b>
Documentados con garantía Inmobiliaria	206,952	1,036	1,477
Documentados con otras garantías	4,121		21
Sin garantía	7,683	500	113
Intereses devengados sobre créditos vencidos			64
	<b><u>\$ 218,756</u></b>	<b><u>\$ 1,536</u></b>	<b><u>\$ 1,675</u></b>

Los intereses devengados vigentes por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

<b><u>Tipo de Créditos</u></b>	<b><u>Monto</u></b>
Documentados con garantía Inmobiliaria	10,572
Documentados con otras garantías	41
Sin garantía	158
	<b><u>\$ 10,771</u></b>

La cartera vencida por tipo de crédito, así como los plazos a partir de la fecha en que fue considerada como tal, son como sigue:

<b><u>Tipo de Créditos</u></b>	<b><u>1 A 120 días</u></b>	<b><u>121 a 240 días</u></b>	<b><u>241 a 365 días</u></b>
Documentados con garantía Inmobiliaria	307	288	441
Documentados con otras garantías	0	0	0
Sin garantía	500	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>807</b>	<b>288</b>	<b>441</b>

*Muray*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

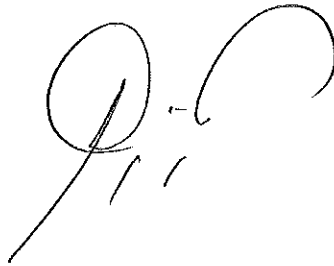
El cargo a resultados por concepto de depreciación al 31 de marzo de 2018 fue \$  
**127**

**9. Inversiones permanentes en acciones:** Estas inversiones están representadas por la valuación a través del método de participación del 5% del capital social de comercializadora Agroindustrial AOASS, SA de CV. Por así requerirlo la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, esta inversión fue autorizada previamente por la secretaria de Hacienda y Crédito Público, con fecha 29 de noviembre de 2009.

**10. Capital contable:** Las cuentas del capital contable se integran como sigue:  
Al 31 de marzo de 2018 el capital social de la Unión de Crédito se compone de 8,500,000 acciones de la serie "A", y 500,000 acciones de la serie "B" con un valor nominal de \$ 10 cada una. Al 31 de marzo de 2018 el capital social exhibido es de \$ **45,140** miles de pesos

**11. Autorización de la emisión de los estados financieros:**

La emisión de los estados financieros y sus notas al 31 de marzo de 2018 fue autorizada por el Consejo de Administración el día 11 de abril del 2018





**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**  
**NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR; CIUDAD OBREGON; SONORA**

**INDICADORES FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2018**

INDICADOR	PERIODOS					
	mar-18	dic-17	sep-17	jun-17	mar-17	dic-16
INDICE DE MOROSIDAD (IMOR)	0.70%	0.37%	1.02%	0.50%	0.29%	0.43%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA (ICOR)	100.00%	100.00%	94.30%	100.00%	100.00%	100.00%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.67%	3.51%	3.19%	1.97%	0.72%	3.29%
RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL (ROE)	0.28%	6.32%	3.29%	3.44%	1.33%	9.08%
RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS (ROA)	0.07%	1.75%	1.15%	1.12%	0.34%	2.50%
LIQUIDEZ	11.87%	2.45%	66.41%	165.11%	11.43%	13.20%

INDICE DE MOROSIDAD :

SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE  
SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO TOTAL AL CIERRE DEL TRIMESTRE

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA :

SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO AL CIERRE DEL TRIMESTRE  
SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE

EFICIENCIA OPERATIVA :

GASTOS DE ADMINISTRACION DEL TRIMESTRE ANUALIZADOS  
ACTIVO TOTAL PROMEDIO

ROE :

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO  
CAPITAL CONTABLE PROMEDIO

ROA :

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO  
ACTIVO TOTAL PROMEDIO

LIQUIDEZ :

ACTIVOS LIQUIDOS  
PASIVOS LIQUIDOS

ACTIVO LIQUIDO = DISPONIBILIDADES + TITULOS POR NEGOCIAR + TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA SIN RESTRICCION

PASIVO LIQUIDO = PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS A CORTO PLAZO