

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
DR. NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD OREGON, SONORA
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2021
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO:		PASIVO Y CAPITAL:	
DISPONIBILIDADES	\$ 19,383	PASIVOS BURSATILES	\$ 164,961
CUENTAS DE MARGEN	-	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES	33,047	De corto plazo	88,245
Títulos para negociar		De largo plazo	76,716
Títulos disponibles para la venta	33,047		
Títulos conservados al vencimiento		COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	-	Reportes (Saldo acreedor)	-
DERIVADOS		Derivados	-
Con fines de Negociación	0	Otros colaterales vendidos	-
Con fines de cobertura	0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		Con fines de Negociación	-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Con fines de cobertura	-
Créditos Comerciales		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
documentados con gta. Inmob.	\$161,546	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	15,070
documentados con otras garantías	9,708	Impuesto a la utilidad por pagar	-
Sin garantía	3,498	Part. De los trabajadores en Util por pagar	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	Proveedores	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	174,752	Acreedores por liquidación de operaciones	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por cuentas de margen	-
Créditos Comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
documentados con gta. Inmob.	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	15,070
documentados con otras garantías	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	388
Sin garantía	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	14
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	TOTAL PASIVO	180,433
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	0	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO	174,752	CAPITAL CONTRIBUIDO	44,540
(-) Menos:		Capital Social	44,144
ESTIMACION PREV. PARA R.CREDITICIO	(1,265)	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	-
CARTERA DE CREDITO (NETO)	173,487	Prima en venta de acciones	396
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		CAPITAL GANADO	27,234
(-) Menos:		Reservas de Capital	8,209
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	0	Resultados de Ejercicios anteriores	17,169
DERECHOS DE COBRO (NETO)		Resultado por valuación de títulos disponibles para la cobertura de flujo de efectivo	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	-	Efecto acumulado por conversión	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	53	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		Resultado Neto	1,856
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	6,529	TOTAL CAPITAL CONTABLE:	71,774
INVERSIONES PERMANENTES	19,000		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:	\$ 252,207
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			
OTROS ACTIVOS	708	INDICADORES FINANCIEROS :	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	708	Índice de Morosidad	0.00%
otros Activos a corto y largo plazo	0	Índice de Cobertura de Cartera Vencida	0.00%
TOTAL ACTIVO	\$ 252,207	Eficiencia Operativa	1.62%
CUENTAS DE ORDEN:		ROE	2.59%
Compromisos crediticios	20,002	ROA	0.74%
Bienes en administración	209,288	Liquidéz	59.41%
Intereses dev.no cobrados deriv. C.Cred.vencida	25		
Otras cuentas de Registro	14,647		

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Junio de 2021 es de \$ 44'144 miles de pesos
El índice de capitalización al mes de Junio de 2021 es de 35.01%

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 1,209 conforme

a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 868 al Grado de Riesgo A-1. Grado, B-1=0, B-2=0, B-3=15, C-1=326, C-2=0, D=0, E=0.
La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es \$ 0; Estimación Inicial Adicional sobre Riesgo de Crédito es de \$ 56
El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Pagina electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

*La pagina de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx
*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**

NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR
CIUDAD OBREGON SONORA

Núm.de Institución 283

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021
(Cifras en miles de pesos)

Ingreso por Intereses		11,773
Gasto por Intereses		6,946
MARGEN FINANCIERO		<u>4,827</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(252)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO		5,079
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	67	
Resultado por Intermediación	0	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	928	
Gastos de Administración y promoción	<u>4,096</u>	<u>3,235</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		1,844
Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		<u>1,844</u>
Impuestos a la utilidad causados		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>12</u>	<u>12</u>
RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		1,856
Operaciones Discontinuadas		<u>0</u>
RESULTADO NETO:		<u><u>\$ 1,856</u></u>

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Junio de 2021 es de 35.01%

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 1,209 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 868 al Grado de Riesgo A-1. Grado, B-1=0, B-2=0, B-3=15, C-1=326, C-2=0, D=0. E=0.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es \$ 0; Estimacion Inicial Adicional sobre Riesgo de Credito es de \$ 56

Pagina electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGEDNO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C. V.
 NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OBREGON, SONORA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Participación Controladora	Capital contribuido				Capital ganado							Participación No Controladora	Total capital contable	
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto			
Saldo al 1 de Enero de 2021	70,395	44,144	0	396	8,686	17,169	0	0	0	0	0	0	0	0	70,395
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0														0
Constitución de reservas	-476				-476	0									-476
Traspaso del resultado neto a result.ejercicios anteriores	0														0
Pago de dividendos															0
otros	0					0									0
Total mov.inherentes a las decisiones de los propietarios	-476	0	0	0	-476	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-476
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL															
Resultado neto	1,856												1,856	0	1,856
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta															
Resultado por valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo															
Efecto acumulado por conversión															
Remediones por por beneficios definidos a los empleados															
Resultado por tenencia de activos no monetarios															0
Total mov.inherentes al reconoc.de utilidad integral	1,856	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,856	0	1,856	
Saldo al 30 de Junio de 2021	71,775	44,144	0	396	8,210	17,169	0	0	0	0	0	1,856	0	71,775	

El presente Estado de Variaciones en el capital contable se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito,emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben.

Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGELIO LEONARDO GÓMEZ LIMÓN
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI SA DE CV
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OBREGON, SONORA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021
 (Cifras en miles de pesos)

Núm.de Institución

	<u>1,856</u>
Resultado Neto	
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	-
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del det.asociado a act.de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	292
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	(12)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
Otros	-
	<u>280</u>
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	-
cambio en inversiones en valores	(29,897)
cambio en deudores por reporto	-
cambio en derivados (activo)	-
cambio en cartera de crédito (neto)	75,846
cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
cambio en bienes adjudicados (neto)	-
cambio en inventario	-
cambio en otros activos operativos	146
cambio en pasivos bursátiles	-
cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(37,768)
cambio en colaterales vendidos	-
cambio en derivados (pasivo)	-
cambio en otros pasivos operativos	7,561
cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
pagos de impuestos a la utilidad	-
Flujo netos de efectivo de actividades de operación	<u>15,888</u>
Actividades de Inversión	
cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(582)
cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
cobro de dividendos en efectivo	1,277
pagos por adquisición de activos intangibles	-
cobros por disposición de activos larga duración disponibles para la venta	-
cobros por disposición de otros activos larga duración	-
pagos por disposición de otros activos larga duración	-
cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
flujo netos de efectivo de actividades de inversión	<u>695</u>
Actividades de financiamiento	
cobros por emisión de acciones	-
pagos por reembolso de capital social	(476)
pago de dividendos en efectivo	-
pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>(476)</u>
Incremento o disminución neta de efectivo	<u>18,243</u>
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	1,140
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>19,383</u>

El presente Estado de Flujo de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben

Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

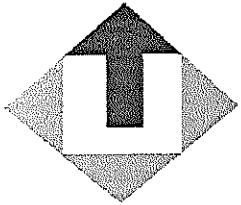
"La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
 DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
 CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
 AUDITOR INTERNO



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Junio de 2021
(Miles de pesos)

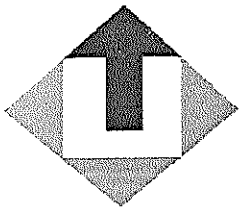
- 1. Disponibilidades.-** Se valúan a valor nominal, en el caso de moneda extranjera se valúan a la cotización del cierre del mes.
- 2. Inmuebles. Mobiliario y equipo.-** Se encuentran expresados con base en los factores de actualización derivados de la Unidad de Inversión (UDI), según se menciona en la nota 2b. La depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta aplicando las tasas anuales que se mencionan a continuación:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones	5%
Equipo de cómputo	25% y 30%
Mobiliario	10%
Equipo de transporte	25%

- 3. Inversiones permanentes en acciones.- \$19,000** Estas inversiones, que representan el 5% del capital social de la compañía emisora, se valúan a través del método de participación.
- 4. Estimación preventiva para riesgos crediticios.-** Representa la estimación para créditos irre recuperables reconocida por la unión de crédito, con base en la metodología general y paramétrica establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que en términos generales consiste en estratificar a la cartera de conformidad con los días de mora y establecer mayor porcentaje de estimación preventiva a mayor número de días de mora.

En esta metodología se establece un porcentaje de estimación preventiva aun en la cartera que no tiene ningún día de mora.

Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100 %, en el momento en que el crédito se traspasa a cartera vencida.



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Junio de 2021
(Miles de pesos)

Los créditos otorgados por la unión de crédito, por tipo de préstamo son los siguientes:

Créditos Comerciales	CARTERA DE CREDITO COMERCIAL			ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE RIESGOS		
	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Cartera Crédito Vigente	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Estimación
Documentados con garantía Inmobiliaria	53,518	108,028	161,546	282	861	1,143
Documentados con otras garantías	9,708	0	9,708	49		49
Sin garantía	3,498		3,498	17		17
Totales	\$ 66,724	\$ 108,028	\$ 174,752	\$ 348	\$ 861	\$ 1,209

Los intereses devengados vigentes por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

Tipo de Créditos	Créditos Comerciales sin Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total Intereses
Documentados con garantía Inmobiliaria	2,097	6,138	8,235
Documentados con otras garantías	275	0	275
Sin garantía	48	0	48
Totales	\$ 2,420	\$ 6,138	\$ 8,558

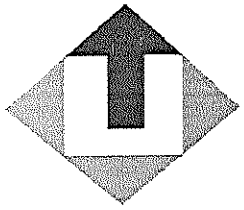
La cartera vencida por tipo de crédito, así como los plazos a partir de la fecha en que fue considerada como tal, son como sigue:

Tipo de Créditos	1 a 120 días	121 a 240 días	241 a 365 días
Documentados con garantía Inmobiliaria	0	0	0
Documentados con otras garantías	0	0	0
Sin garantía	0	0	0
TOTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: JUANITA DIAZ]



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Junio de 2021
(Miles de pesos)

Los resultados de la calificación de la cartera crediticia comercial al 30 de junio de 2021 de conformidad con los artículos 101 Y 104 de las disposiciones de carácter general de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas el 19 de enero de 2009 y modificadas en diversas fechas, se presentan a continuación:

Concepto	Cartera Crédito Comercial	Grados de Riesgo	Estimación Preventiva	Estimaciones Adicionales
Cartera Vigente	174,752	A-1	1,209	56
Cartera Vencida	0	Otros grados de Riesgo	0	
Totales	\$ 174,752		\$ 1,209	\$ 56

Esta clasificación, debido al monto de los créditos que ha otorgado la Unión, se realizó utilizando la metodología paramétrica de calificación contenida en las mismas disposiciones de la Comisión Nacional de Bancaria y de Valores a las que se hizo referencia, que mencionan que debe constituirse una estimación preventiva del **0.5%** y asignársele un grado de riesgo A-1 a los casos de cartera comercial que no ha sido sujeta de una reestructuración como resultado de ser considerada como cartera emproblemada, además de no presentar mora. Estimaciones Adicionales **\$ 56**, correspondiente a la Estimación Inicial de Riesgo de Crédito por **\$ 56** y de Intereses devengados sobre cartera de crédito vencida por **\$ 0**.

5. **Préstamos bancarios, de socios y de otros organismos.** - Los préstamos bancarios, de socios y de otros organismos, son los siguientes:

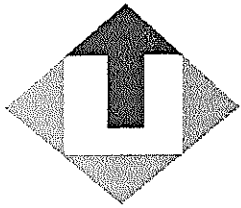
Conceptos	Corto Plazo	Vencimiento	Largo Plazo	Tasas de Interés	Vencimiento	Tipo de Moneda
Instituciones de Banca Múltiple	20,100	2021		Varias		M.N.
Instituciones de Banca de Desarrollo	29,995	2021	76,716	Varias	2019 al 2027	M.N.
Préstamo de Socios	38,150	2021		Varias		M.N.
Totales:	\$ 88,245		\$ 76,716			

Las garantías que amparan estos créditos son terrenos agrícolas, construcciones en ellos existentes y maquinaria agrícola.

Ricardo

Wesley

*JULIAN FTH
2021*



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Junio de 2021
(Miles de pesos)

6. Los ingresos por intereses se componen de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses:			\$ 11,773
Intereses de Disponibilidades		\$ 0	
Intereses de cartera de crédito vencida		0	
Intereses y rendimientos a Favor		204	
Interés de cartera de Crédito vigente:		11,388	
Créditos Comerciales sin Restricción	\$ 4,987		
Créditos Comerciales Restringidos	6,401		
Comisiones por el Otorgamiento del Crédito		115	
Utilidad por Valoración		66	

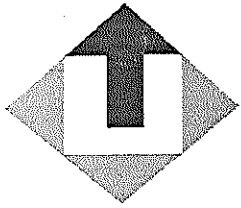
7. Otras cuentas por cobrar: El rubro de otras cuentas por cobrar se compone de los siguientes conceptos:

Concepto	30-Jun-21
Saldos a Favor de impuestos	27
Pago por cuenta de socios	12
Otros Deudores	14
Total	\$ 53

8. Inmuebles, mobiliario y equipo: Los inmuebles, mobiliario y equipo de la unión de crédito al 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2021 se integran de los siguientes montos:

Concepto	31-dic-20	Movimientos	30-Jun-21
Terreno	73		73
Edificios	6,963		6,963
Mobiliario y Equipo	1,417		1,417
Equipo de Computo	1,601		1,601
Equipo de Transporte	0	582	582
Depreciación Acumulada	(6,935)	(292)	(7,227)
Total Histórico	3,119	290	3,409
Ajuste por Actualización Neto	3,119		3,119
Total	\$ 6,238	\$ 290	\$ 6,528

9. Inversiones permanentes en acciones: Estas inversiones están representadas por la valuación a través del método de participación del 5% del capital social de comercializadora Agroindustrial AOASS, SA de CV. Por así requerirlo la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, esta inversión fue autorizada previamente por la secretaria de Hacienda y Crédito Público, con fecha 29 de noviembre de 2009.



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Junio de 2021
(Miles de pesos)


- 10. Capital contable:** Al 30 de junio de 2021 el capital social de la Unión de Crédito se compone de 8,500,000 acciones de la serie "A", y 500,000 acciones de la serie "B" con un valor nominal de \$ 10 cada una. Al 30 de junio de 2021 el capital social exhibido es de \$ **44,144** miles de pesos, las cuentas del capital contable se integran como sigue:


Capital Contribuido:		\$ 44,540
Capital Social	\$ 44,144	
Prima en venta acciones	396	
Capital Ganado:		27,234
Reservas de Capital	8,209	
Resultados de ejercicios anteriores	17,169	
Resultado Neto	1,856	
Total, Capital Contable:		\$ 71,774

11. Autorización de la emisión de los estados financieros:

La emisión de los estados financieros y sus notas al 30 de junio de 2021 fue autorizada por el Consejo de Administración el día 26 de Julio de 2021.


C.P. Rogelio Leonardo Gómez Limón
Director General


C.P. Miriam Janeth Figueroa Ricardo
Auditor Interno


LFC. Guadalupe Elizabeth Díaz López
Contador General

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OREGON, SONORA

INDICADORES FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021

INDICADOR	PERIODOS					
	jun-21	mar-21	dic-20	sep-20	jun-20	mar-20
INDICE DE MOROSIDAD (IMOR)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.10%	1.60%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA (ICOR)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	671.67%	71.97%
EFICIENCIA OPERATIVA	1.62%	0.71%	2.67%	3.04%	1.45%	0.82%
RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL (ROE)	2.59%	1.58%	13.22%	9.23%	8.28%	2.59%
RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS (ROA)	0.74%	0.42%	3.31%	3.41%	2.10%	0.67%
LIQUIDEZ	59.41%	4.98%	4.29%	12.40%	57.55%	5.72%

INDICE DE MOROSIDAD :

SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE
SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO TOTAL AL CIERRE DEL TRIMESTRE

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA :

SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO AL CIERRE DEL TRIMESTRE
SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE

EFICIENCIA OPERATIVA :

GASTOS DE ADMINISTRACION DEL TRIMESTRE ANUALIZADOS
ACTIVO TOTAL PROMEDIO

ROE :

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO
CAPITAL CONTABLE PROMEDIO

ROA :

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO
ACTIVO TOTAL PROMEDIO

LIQUIDEZ :

ACTIVOS LIQUIDOS
PASIVOS LIQUIDOS

ACTIVO LIQUIDO = DISPONIBILIDADES + TITULOS POR NEGOCIAR + TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA SIN RESTRICCION

PASIVO LIQUIDO = PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS A CORTO PLAZO