

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
DR. NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD OBREGON, SONORA

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO:			PASIVO Y CAPITAL:	
DISPONIBILIDADES	\$	2,043	PASIVOS BURSATILES	\$ 130,945
CUENTAS DE MARGEN		-	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		27,051	De corto plazo	51,126
Títulos para negociar			De largo plazo	79,819
Títulos disponibles para la venta	27,051			
Títulos conservados al vencimiento			COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		-	Reportos (Saldo acreedor)	-
DERIVADOS		-	Derivados	-
Con fines de Negociación	0		Otros colaterales vendidos	-
Con fines de cobertura	0		DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		-	Con fines de Negociación	-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Con fines de cobertura	-
Créditos Comerciales			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
documentados con gta. Inmob.	\$141,420		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	7,335
documentados con otras garantías	162		Impuesto a la utilidad por pagar	-
Sin garantía	5,361		Part. De los trabajadores en Útil por pagar	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		Proveedores	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	146,943		Acreedores por liquidación de operaciones	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por cuentas de margen	-
Créditos Vencidos Comerciales			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
documentados con gta. Inmob.	2,498		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	7,335
documentados con otras garantías	0		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	554
Sin garantía	0		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	29
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		TOTAL PASIVO	138,863
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	2,498		CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO		149,441	CAPITAL CONTRIBUIDO	45,601
(-) Menos:			Capital Social	45,296
ESTIMACION PREV.PARA R.CREDITICIO CARTERA DE CREDITO (NETO)	-3,214	146,227	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	-
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		-	Prima en venta de acciones	305
(-) Menos:			CAPITAL GANADO	13,014
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICL COBRO	0		Reservas de Capital	6,725
DERECHOS DE COBRO (NETO)		-	Resultados de Ejercicios anteriores	5,216
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		241	Resultado por valuación de de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	-
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		-	Efecto acumulado por conversión	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		-	Remediones por beneficios definidos a los empleados	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		7,518	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
INVERSIONES PERMANENTES		13,869	Resultado Neto	1,073
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		-	TOTAL CAPITAL CONTABLE:	58,615
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		-		
OTROS ACTIVOS		529	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:	\$ 197,478
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	529			
Otros Activos a corto y largo plazo	0		INDICADORES FINANCIEROS :	
TOTAL ACTIVO	\$	197,478	Índice de Morosidad	1.70%
CUENTAS DE ORDEN:			Índice de Cobertura de Cartera Vencida	128.66%
Compromisos crediticios	8,411		Efficiencia Operativa	1.99%
Bienes en administración	183,885		ROE	1.83%
Intereses dev.no cobrados deriv. C.Cred.vencida	406		ROA	0.54%
Otras cuentas de Registro	7,031		Liquidez	56.91%

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Junio de 2019 es de \$ 45'296 miles de pesos
 El índice de capitalización al mes de Junio de 2019 es de 34.30 %.

a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 708 al Grado de Riesgo A-1. Grado, B-1=4, B-2=0, B-3=94, C-1=1,344, C-2=0, D=506, E=398, La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es \$ 99; Estimación Inicial Adicional sobre Riesgo de Credito es de \$ 61
 El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
 Pagina electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx
 "La ruta para acceder directamente a la información financiera es : www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

ING. GERARDO LOYA PACHECO
 DIRECTOR GENERAL

MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
 AUDITOR INTERNO

ROGELIO LEONARDO GÓMEZ LIMÓN
 CONTADOR GENERAL

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**

NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR
CIUDAD OBREGON SONORA

Núm.de Institución 283

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

Ingreso por Intereses		13,266
Gasto por Intereses		<u>8,195</u>
MARGEN FINANCIERO		5,071
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>1,663</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO		3,408
Comisiones y tarifas cobradas		
Comisiones y tarifas pagadas	47	
Resultado por Intermediación		
Otros Ingresos (egresos) de la operación	1,632	
Gastos de Administración y promoción	<u>3,937</u>	<u>2,352</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		1,056
Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>0</u>
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		1,056
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>17</u>	<u>17</u>
RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		1,073
Operaciones Discontinuas		<u>0</u>
RESULTADO NETO:		<u><u>\$ 1,073</u></u>

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Junio de 2019 es de 34.30 %.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 3,054 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 708 al Grado de Riesgo A-1. Grado B-1=4, B-2=0, B-3=94, C-1=1,344, C-2=0, D=506, E=398

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es \$ 99; Estimacion Inicial Adicional sobre Riesgo de Credito es de \$ 61

Pagina electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

ING. GERARDO R. LOYA PACHECO
DIRECTOR GENERAL

ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
CONTADOR GENERAL

MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C. V.
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OREGON, SONORA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Participación Controladora	Capital contribuido			Capital ganado								Participación No Controladora	Total capital contable	
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto			
Saldo al 1 de Enero de 2019	57,437	45,230	0	265	6,726	5,216	0	0	0	0	0	0	0	0	57,437
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones	105	66		39										0	105
Capitalización de utilidades	0	0												0	0
Constitución de reservas	0				0	0								0	0
Traspaso del resultado neto a result.ejercicios anteriores	0													0	0
Pago de dividendos															0
Otros	0					0									0
Total mov inherentes a las decisiones de los propietarios	105	66	0	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL															
Resultado neto	1,073												1,073	0	1,073
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta															
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo															
Efecto acumulado por conversión															
Remediones por por beneficios definidos a los empleados															
Resultado por tenencia de activos no monetarios															0
Total mov.inherentes al reconoc.de utilidad integral	1,073	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,073	0	1,073
Saldo al 31 de Marzo de 2019	58,615	45,296	0	304	6,726	5,216	0	0	0	0	0	0	1,073	0	58,615

El presente Estado de Variaciones en el capital contable se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben.


Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

*La página de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/


GERARDO RAMOS-LOYA PACHECO
 DIRECTOR GENERAL


ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
 CONTADOR GENERAL


MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
 AUDITOR INTERNO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2019

(Cifras en miles de pesos)

	Núm.de Institución
Resultado Neto	1,073
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	-
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del det.asociado a act.de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	252
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-17
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
	235
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	-
cambio en inversiones en valores	(24,976)
cambio en deudores por reporto	-
cambio en derivados (activo)	-
cambio en cartera de crédito (neto)	63,498
cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
cambio en bienes adjudicados (neto)	-
cambio en inventario	-
cambio en otros activos operativos	(29)
cambio en pasivos bursátiles	-
cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(41,304)
cambio en colaterales vendidos	-
cambio en derivados (pasivo)	-
cambio en otros pasivos operativos	-215
cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
pagos de impuestos a la utilidad	-
Flujo netos de efectivo de actividades de operación	(3,026)
Actividades de Inversión	
cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-697
cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
cobro de dividendos en efectivo	-
pagos por adquisición de activos intangibles	-
cobros por disposición de activos larga duración disponibles para la venta	-
cobros por disposición de otros activos larga duración	-
pagos por disposición de otros activos larga duración	-
cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
flujo netos de efectivo de actividades de inversión	-697
Actividades de financiamiento	
cobros por emisión de acciones	105
pagos por reembolso de capital social	-
pago de dividendos en efectivo	-
pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	105
Incremento o disminución neta de efectivo	(2,310)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	4,353
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,043

El presente Estado de Flujo de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben

Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

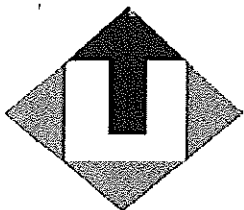
*La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/

GERARDO RAMÓN LOYA PACHECO
DIRECTOR GENERAL

ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
CONTADOR GENERAL

MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Junio de 2019
(Miles de pesos)

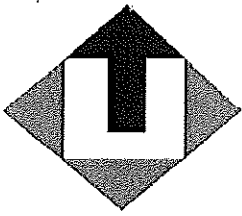
- 1. Disponibilidades.-** Se valúan a valor nominal, en el caso de moneda extranjera se valúan a la cotización del cierre del mes
- 2. Inmuebles. Mobiliario y equipo.-** Se encuentran expresados con base en los factores de actualización derivados de la Unidad de Inversión (UDI), según se menciona en la nota 2b. La depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta aplicando las tasas anuales que se mencionan a continuación:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones	5%
Equipo de cómputo	25% y 30%
Mobiliario	10%
Equipo de transporte	25%

- 3. Inversiones permanentes en acciones.- \$13,869** Estas inversiones, que representan el 5% del capital social de la compañía emisora, se valúan a través del método de participación.
- 4. Estimación preventiva para riesgos crediticios.-** Representa la estimación para créditos irrecuperables reconocida por la unión de crédito, con base en la metodología general y paramétrica establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que en términos generales consiste en estratificar a la cartera de conformidad con los días de mora y establecer mayor porcentaje de estimación preventiva a mayor número de días de mora.

En esta metodología se establece un porcentaje de estimación preventiva aun en la cartera que no tiene ningún día de mora.

Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100 %, en el momento en que el crédito se traspasa a cartera vencida.



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Junio de 2019
(Miles de pesos)

Los créditos otorgados por la unión de crédito, por tipo de préstamo son los siguientes:

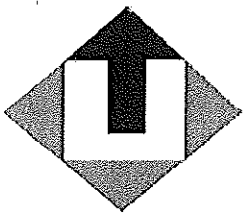
Créditos Comerciales	CARTERA DE CREDITO COMERCIAL			ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE RIESGOS		
	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Cartera Crédito Vigente	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Estimación
Documentados con garantía Inmobiliaria	52,831	88,589	141,420	2,575	449	3,024
Documentados con otras garantías	162		162	4		4
Sin garantía	5,361		5,361	27		27
Totales	\$ 58,354	\$ 88,589	\$ 146,944	2,606	\$ 449	\$ 3,054

Los intereses devengados vigentes por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

Tipo de Créditos	Créditos Comerciales sin Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Intereses
Documentados con garantía Inmobiliaria	3,089	4,697	7,786
Documentados con otras garantías	3	0	3
Sin garantía	99	0	99
Totales	\$ 3,191	\$ 4,697	\$ 7,888

La cartera vencida por tipo de crédito, así como los plazos a partir de la fecha en que fue considerada como tal, son como sigue:

Tipo de Créditos	1 a 120 días	121 a 240 días	241 a 365 días
Documentados con garantía Inmobiliaria	1,780	122	596
Documentados con otras garantías	0	0	0
Sin garantía	0	0	0
TOTAL	\$ 1,780	\$ 122	\$ 596



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Junio de 2019
(Miles de pesos)

Los resultados de la calificación de la cartera crediticia comercial al 30 de junio 2019 de conformidad con los artículos 101 Y 104 de las disposiciones de carácter general de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas el 19 de enero de 2009 y modificadas en diversas fechas, se presentan a continuación:

Concepto	Cartera Crédito Comercial	Grados de Riesgo	Estimación Preventiva	Estimaciones Adicionales
Cartera Vigente	146,943	A-1	2,149	61
Cartera Vencida	2,498	Otros grados de Riesgo	905	99
Totales	\$ 149,441		\$ 3,054	\$ 160

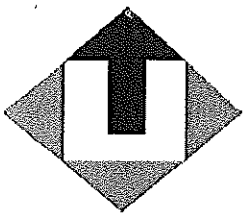
Esta clasificación, debido al monto de los créditos que ha otorgado la Unión, se realizó utilizando la metodología paramétrica de calificación contenida en las mismas disposiciones de la Comisión Nacional de Bancaria y de Valores a las que se hizo referencia, que mencionan que debe constituirse una estimación preventiva del **0.5%** y asignársele un grado de riesgo A-1 a los casos de cartera comercial que no ha sido sujeta de una reestructuración como resultado de ser considerada como cartera emproblemada, además de no presentar mora .

En el caso de la cartera de crédito vencida por \$ **2,498** se aplicaron porcentajes diferentes asignados a otros grados de riesgo, de conformidad con las disposiciones anteriormente mencionadas.

Estimaciones Adicionales \$ **61**, correspondiente a la Estimación Inicial de Riesgo de Crédito por \$ 21 y de Intereses devengados sobre cartera de crédito vencida por \$ **99**.

5. **Préstamos bancarios, de socios y de otros organismos.** - Los préstamos bancarios, de socios y de otros organismos, son los siguientes:

Conceptos	Corto Plazo	Vencimiento	Largo Plazo	Tasas de Interés	Vencimiento	Tipo de Moneda
Instituciones de Banca Múltiple	4,653	2019		Varias		M.N.
Instituciones de Banca de Desarrollo	20,792	2019	79,820	Varias	2019 al 2025	M.N.
Préstamo de Socios	25,680	2019		Varias		M.N.
Totales:	\$ 51,125		\$ 79,820			



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Junio de 2019
(Miles de pesos)

Las garantías que amparan estos créditos son terrenos agrícolas, construcciones en ellos existentes y maquinaria agrícola.

6. Los ingresos por intereses se componen de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses:			\$ 13,266
Intereses de Disponibilidades		\$ 0	
Intereses de cartera de crédito vencida		113	
Intereses y rendimientos a Favor		387	
Interés de cartera de Crédito vigente:		12,622	
Créditos Comerciales sin Restricción	\$ 5,474		
Créditos Comerciales Restringidos	7,148		
Comisiones por el Otorgamiento del Crédito		141	
Utilidad por Valoración		3	

7. Otras cuentas por cobrar: El rubro de otras cuentas por cobrar se compone de los siguientes conceptos:

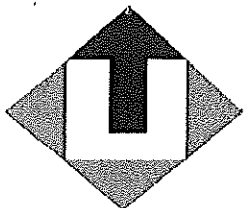
Concepto	30 -Jun-19
Saldos a Favor de impuestos	160
Pago por cuenta de socios	81
Otros Deudores	
Total	\$ 241

8. Inmuebles, mobiliario y equipo: Los inmuebles, mobiliario y equipo de la unión de crédito al 31 de diciembre de 2018 y 30 de junio 2019 se integran de los siguientes montos:

Concepto	31-dic-18	Movimientos	30-Jun-19
Terreno	73		73
Edificios	6,963		6,963
Mobiliario y Equipo	739	677	1,416
Equipo de Computo	1,435	20	1,455
Equipo de Transporte	496		496
Depreciación Acumulada	(5,752)	(252)	(6,004)
Total, Histórico	3,954	445	4,399
Ajuste por Actualización Neto	3,119		3,119
Total	\$ 7,073	\$ 445	\$ 7,518

El cargo a resultados por concepto de depreciación al 30 de junio 2019 fue \$ **252**

9. Inversiones permanentes en acciones: Estas inversiones están representadas por la valuación a través del método de participación del 5% del capital social de comercializadora Agroindustrial AOASS, SA de CV. Por así requerirlo la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, esta inversión fue



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Junio de 2019
(Miles de pesos)

autorizada previamente por la secretaria de Hacienda y Crédito Público, con fecha 29 de noviembre de 2009.


- 10. Capital contable:** Al 30 de junio 2019 el capital social de la Unión de Crédito se compone de 8,500,000 acciones de la serie "A", y 500,000 acciones de la serie "B" con un valor nominal de \$ 10 cada una. Al 30 de junio 2019 el capital social exhibido es de \$ **45,296** miles de pesos, las cuentas del capital contable se integran como sigue:

Capital Contribuido:		\$ 45,601
Capital Social	\$ 45,296	
Prima en venta acciones	305	
Capital Ganado:		13,014
Reservas de Capital	6,725	
Resultados de ejercicios anteriores	5,216	
Resultado Neto	1,073	
Total, Capital Contable:		\$ 58,615

11. Autorización de la emisión de los estados financieros:

La emisión de los estados financieros y sus notas al 30 de junio 2019 fue autorizada por el Consejo de Administración el día 18 de julio del 2019


Ing. Gerardo Ramon Loya Pacheco
Director General


L.C.P. Miriam Janeth Figueroa Ricardo
Auditor Interno


L.C.P. Rogelio Leonardo Gomez Limón
Contador General

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR; CIUDAD OBREGON; SONORA

INDICADORES FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2019

INDICADOR	PERIODOS					
	jun-19	mar-19	dic-18	sep-18	jun-18	mar-18
INDICE DE MOROSIDAD (IMOR)	1.70%	0.66%	0.36%	0.70%	0.71%	0.70%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA (ICOR)	128.66%	141.45%	202.75%	147.46%	125.10%	100.00%
EFICIENCIA OPERATIVA	1.99%	0.72%	3.12%	2.79%	1.83%	0.67%
RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL (ROE)	1.83%	0.52%	2.37%	2.80%	2.71%	0.28%
RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS (ROA)	54.00%	0.12%	0.57%	0.93%	0.88%	0.07%
LIQUIDEZ	56.91%	2.20%	7.56%	19.33%	50.85%	11.87%

INDICE DE MOROSIDAD :

SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE
SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO TOTAL AL CIERRE DEL TRIMESTRE

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA :

SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO AL CIERRE DEL TRIMESTRE
SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE

EFICIENCIA OPERATIVA :

GASTOS DE ADMINISTRACION DEL TRIMESTRE ANUALIZADOS
ACTIVO TOTAL PROMEDIO

ROE :

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO
CAPITAL CONTABLE PROMEDIO

ROA :

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO
ACTIVO TOTAL PROMEDIO

LIQUIDEZ :

ACTIVOS LIQUIDOS
PASIVOS LIQUIDOS

ACTIVO LIQUIDO = DISPONIBILIDADES + TITULOS POR NEGOCIAR + TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA SIN RESTRICCION

PASIVO LIQUIDO = PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS A CORTO PLAZO