

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
DR. NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD OREGON, SONORA**

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO:			PASIVO Y CAPITAL:		
DISPONIBILIDADES	\$	11,141	PASIVOS BURSATILES	\$	181,611
CUENTAS DE MARGEN		-	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES		45,801	De corto plazo	98,936	
Títulos para negociar			De largo plazo	82,675	
Títulos disponibles para la venta	45,801				
Títulos conservados al vencimiento			COLATERALES VENDIDOS		
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)			Reportos (Saldo acreedor)	-	
DERIVADOS			Derivados	-	
Con fines de Negociación	0		Otros colaterales vendidos	-	
Con fines de cobertura	0		DERIVADOS		
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS			Con fines de Negociación	-	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Con fines de cobertura	-	
Creditos Comerciales			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		
documentados con gta. Inmob.	\$175,975		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		13,093
documentados con otras garantías	2,070		Impuesto a la utilidad por pagar	-	
Sin garantía	4,771		Part. De los trabajadores en Util por pagar	-	
Operaciones de factoring financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		Proveedores	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asambleas de accionistas	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		182,816	Acreedores por liquidación de operaciones	-	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por cuentas de margen	-	
Creditos Vencidos Comerciales			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	
documentados con gta. Inmob.	180		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	13,093	
documentados con otras garantías	0		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		662
Sin garantía	0		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		23
Operaciones de factoring financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		TOTAL PASIVO		195,389
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0				
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		180	CAPITAL CONTABLE		
CARTERA DE CREDITO		182,996	CAPITAL CONTRIBUIDO	45,836	
(-) Menos:			Capital Social	45,443	
ESTIMACION PREV. PARA R. CREDITICIO		-1,209	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	-	
CARTERA DE CREDITO (NETO)		181,787	Prima en venta de acciones	393	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		-	CAPITAL GANADO	20,725	
(-) Menos:			Reservas de Capital	6,794	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO		0	Resultados de Servicios anteriores	8,421	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la v	-	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		-	Resultado por valuación de de instrumentos de cobertura de flujo de efectiva	-	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		267	Efecto acumulada por conversión	-	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		-	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		6,355	Resultado Neto	5,510	
INVERSIONES PERMANENTES		15,905	TOTAL CAPITAL CONTABLE:		66,561
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		-			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		-	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:		\$ 261,950
OTROS ACTIVOS		694			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	694		INDICADORES FINANCIEROS:		
Otros Activos a corto y largo plazo	0		Índice de Morosidad	0.10%	
TOTAL ACTIVO	\$	261,950	Índice de Cobertura de Cartera Vencida	671.67%	
CUENTAS DE ORDEN:			Eficiencia Operativa	1.45%	
Compromisos crediticios	26,915		ROE	8.28%	
Bienes en administración	256,437		ROA	2.10%	
Intereses dev. no cobrados deriv. C.Cred.vencida	3		Líquidos	57.55%	
Otras cuentas de Registro	12,610				

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Junio de 2020 es de \$ 45,443 miles de pesos
El índice de capitalización al mes de Junio de 2020 es de 31.03 %.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 1,094 conforme

a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Credito, equivalente \$ 914 al Grado de Riesgo A-1. Grada, B-1=0, B-2=0, B-3=0, C-1=0, C-2=0, D=0, E=180.
La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es \$ 0; Estimación Inicial Adicional sobre Riesgo de Crédito es de \$ 115
El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad de uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:
Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

*La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx
*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANE TH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**

NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR
CIUDAD OBREGON SONORA

Núm.de Institución 283

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

Ingreso por Intereses		14,405
Gasto por Intereses		<u>8,161</u>
MARGEN FINANCIERO		6,244
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>-1,909</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO		8,153
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	65	
Resultado por Intermediación	0	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	1,220	
Gastos de Administración y promoción	<u>3,801</u>	<u>2,646</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		5,507
Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>0</u>
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		5,507
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>3</u>	<u>3</u>
RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		5,510
Operaciones Discontinuadas		<u>0</u>
RESULTADO NETO:		<u><u>\$ 5,510</u></u>

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Junio de 2020 es de 31.03 %.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 1,094 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 914 al Grado de Riesgo A-1, Grado, B-1=0, B-2=0, B-3=0, C-1=0, C-2=0, D=0, E=180.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es \$ 0; Estimacion Inicial Adicional sobre Riesgo de Credito es de \$ 115

Pagina electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

C.P. ROGELIO LESNARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C. V.
 NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OBREGON, SONORA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2020
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Participación Controladora	Capital contribuido			Capital ganado								Participación Controladora	Total capital contable	
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediliones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto			
Saldo al 1 de Enero de 2020	60,962	45,367	0	360	6,764	8,421	0	0	0	0	0	0	0	0	60,962
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones	89	56		33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89
Capitalización de utilidades	0														0
Constitución de reservas	0														0
Traspaso del resultado neto a resultejercicios anteriores	0														0
Pago de dividendos	0														0
otros	0														0
Total mov inherentes a las decisiones de los propietarios	89	56	0	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89	
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL															
Resultado neto	5,510											5,510	0	5,510	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta															
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo															
Efecto acumulado por conversión															
Remediliones por por beneficios definidos a los empleados															
Resultado por tenencia de activos no monetarios															0
Total mov inherentes al reconoc de utilidad integral	5,510	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,510	0	5,510	
Saldo al 30 de Junio de 2020	66,561	45,443	0	393	6,764	8,421	0	0	0	0	0	5,510	0	66,561	

El presente Estado de Variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniónes de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben.

Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

*La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucayisa.com.mx

*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucayisa.com.mx/informacionfinanciera/

C.P. ROBERTO LEONARDO GOMEZ LIMON
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI SA DE CV
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OREGON, SONORA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2020
 (Cifras en miles de pesos)

	Núm.de Institución
Resultado Neto	5,510
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	-
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del del asociado a act.de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	426
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-4
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
	422
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	-
cambio en inversiones en valores	(36,449)
cambio en deudores por reporte	-
cambio en derivados (activo)	-
cambio en cartera de crédito (neto)	15,815
cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
cambio en bienes adjudicados (neto)	-
cambio en inventario	-
cambio en otros activos operativos	(574)
cambio en pasivos bursátiles	-
cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	21,167
cambio en colaterales vendidos	-
cambio en derivados (pasivo)	-
cambio en otros pasivos operativos	3,464
cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
pagos de impuestos a la utilidad	-
Flujo netos de efectivo de actividades de operación	3,423
Actividades de Inversión	
cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-
cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
cobro de dividendos en efectivo	-
pagos por adquisición de activos intangibles	-
cobros por disposición de activos larga duración disponibles para la venta	-
cobros por disposición de otros activos larga duración	-
pagos por disposición de otros activos larga duración	-
cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Flujo netos de efectivo de actividades de inversión	0
Actividades de financiamiento	
cobros por emisión de acciones	89
pagos por reembolso de capital social	-
pago de dividendos en efectivo	-
pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	89
Incremento o disminución neta de efectivo	9,444
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,697
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	11,141

El presente Estado de Flujo de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben

Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

*La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
 DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ
 CONTADOR GENERAL

C.P. MERIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
 AUDITOR INTERNO



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Junio de 2020
(Miles de pesos)

- 1. Disponibilidades.-** Se valúan a valor nominal, en el caso de moneda extranjera se valúan a la cotización del cierre del mes.
- 2. Inmuebles. Mobiliario y equipo.-** Se encuentran expresados con base en los factores de actualización derivados de la Unidad de Inversión (UDI), según se menciona en la nota 2b. La depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta aplicando las tasas anuales que se mencionan a continuación:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones	5%
Equipo de cómputo	25% y 30%
Mobiliario	10%
Equipo de transporte	25%

- 3. Inversiones permanentes en acciones.- \$15,905** Estas inversiones, que representan el 5% del capital social de la compañía emisora, se valúan a través del método de participación.
- 4. Estimación preventiva para riesgos crediticios.-** Representa la estimación para créditos irrecuperables reconocida por la unión de crédito, con base en la metodología general y paramétrica establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que en términos generales consiste en estratificar a la cartera de conformidad con los días de mora y establecer mayor porcentaje de estimación preventiva a mayor número de días de mora.

En esta metodología se establece un porcentaje de estimación preventiva aun en la cartera que no tiene ningún día de mora.

Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100 %, en el momento en que el crédito se traspasa a cartera vencida.



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Junio de 2020
(Miles de pesos)

Los créditos otorgados por la unión de crédito, por tipo de préstamo son los siguientes:

Créditos Comerciales	CARTERA DE CREDITO COMERCIAL			ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE RIESGOS		
	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Cartera Crédito Vigente	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Estimación
Documentados con garantía Inmobiliaria	86,686	89,289	175,975	614	446	1,060
Documentados con otras garantías	2,070	0	2,070	10		10
Sin garantía	4,771		4,771	24		24
Totales	\$ 93,527	\$ 89,289	\$ 182,816	\$ 648	\$ 446	\$ 1,094

Los intereses devengados vigentes por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

Tipo de Créditos	Créditos Comerciales sin Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total Intereses
Documentados con garantía Inmobiliaria	3,357	4,513	7,870
Documentados con otras garantías	108	0	108
Sin garantía	73	0	73
Totales	\$ 3,538	\$ 4,513	\$ 8,051

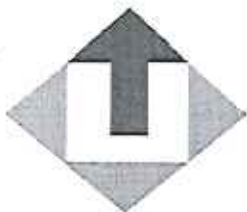
La cartera vencida por tipo de crédito, así como los plazos a partir de la fecha en que fue considerada como tal, son como sigue:

Tipo de Créditos	1 a 120 días	121 a 240 días	241 a 365 días
Documentados con garantía Inmobiliaria	0	0	180
Documentados con otras garantías	0	0	0
Sin garantía	0	0	0
TOTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 180

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Junio de 2020
(Miles de pesos)

Los resultados de la calificación de la cartera crediticia comercial al 30 de junio de 2020 de conformidad con los artículos 101 Y 104 de las disposiciones de carácter general de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas el 19 de enero de 2009 y modificadas en diversas fechas, se presentan a continuación:

Concepto	Cartera Crédito Comercial	Grados de Riesgo	Estimación Preventiva	Estimaciones Adicionales
Cartera Vigente	182,816	A-1	914	115
Cartera Vencida	180	Otros grados de Riesgo	180	
Totales	\$ 182,996		\$ 1,094	\$ 115

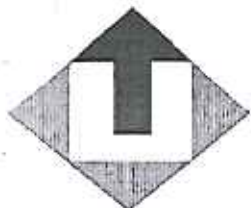
Esta clasificación, debido al monto de los créditos que ha otorgado la Unión, se realizó utilizando la metodología paramétrica de calificación contenida en las mismas disposiciones de la Comisión Nacional de Bancaria y de Valores a las que se hizo referencia, que mencionan que debe constituirse una estimación preventiva del **0.5%** y asignársele un grado de riesgo A-1 a los casos de cartera comercial que no ha sido sujeta de una reestructuración como resultado de ser considerada como cartera emproblemada, además de no presentar mora .

En el caso de la cartera de crédito vencida por \$ **180** se aplicaron porcentajes diferentes asignados a otros grados de riesgo, de conformidad con las disposiciones anteriormente mencionadas.

Estimaciones Adicionales \$ **115**, correspondiente a la Estimación Inicial de Riesgo de Crédito por \$ **115** y de Intereses devengados sobre cartera de crédito vencida por \$ **0**.

5. Préstamos bancarios, de socios y de otros organismos. - Los préstamos bancarios, de socios y de otros organismos, son los siguientes:

Conceptos	<u>Corto Plazo</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Largo Plazo</u>	<u>Tasas de Interés</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Tipo de Moneda</u>
Instituciones de Banca Múltiple	53,176	2020		Varias		M.N.
Instituciones de Banca de Desarrollo	8,832	2020	82,675	Varias	2019 al 2027	M.N.
Préstamo de Socios	36,928	2020		Varias		M.N.
Totales:	\$ 98,936		\$ 82,675			



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Junio de 2020
(Miles de pesos)

Las garantías que amparan estos créditos son terrenos agrícolas, construcciones en ellos existentes y maquinaria agrícola.

6. Los ingresos por intereses se componen de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses:			\$ 14,404
Intereses de Disponibilidades		\$ 0	
Intereses de cartera de crédito vencida		443	
Intereses y rendimientos a Favor		348	
Interés de cartera de Crédito vigente:		12,166	
Créditos Comerciales sin Restricción	\$ 7,400		
Créditos Comerciales Restringidos	4,766		
Comisiones por el Otorgamiento del Crédito		158	
Utilidad por Valoración		1,289	

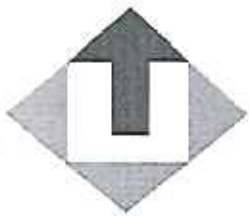
7. Otras cuentas por cobrar: El rubro de otras cuentas por cobrar se compone de los siguientes conceptos:

Concepto	30-Jun-20
Saldos a Favor de impuestos	159
Pago por cuenta de socios	99
Otros Deudores	9
Total	\$ 267

8. Inmuebles, mobiliario y equipo: Los inmuebles, mobiliario y equipo de la unión de crédito al 31 de diciembre de 2019 y 30 de junio de 2020 se integran de los siguientes montos:

Concepto	31-dic-19	Movimientos	30-Jun-20
Terreno	73		73
Edificios	6,963		6,963
Mobiliario y Equipo	1,417		1,417
Equipo de Computo	1,470		1,470
Equipo de Transporte	0		0
Depreciación Acumulada	(6,262)	(426)	(6,687)
Total Histórico	3,661	(426)	3,236
Ajuste por Actualización Neto	3,119		3,119
Total	\$ 6,780	\$ (426)	\$ 6,355

9. Inversiones permanentes en acciones: Estas inversiones están representadas por la valuación a través del método de participación del 5% del capital social de comercializadora Agroindustrial AOASS, SA de CV. Por así requerirlo la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, esta inversión fue autorizada previamente por la secretaria de Hacienda y Crédito Público, con fecha 29 de noviembre de 2009.



Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros
del 01 de Enero al 30 de Junio de 2020
(Miles de pesos)


10. **Capital contable:** Al 30 de junio de 2020 el capital social de la Unión de Crédito se compone de 8,500,000 acciones de la serie "A", y 500,000 acciones de la serie "B" con un valor nominal de \$ 10 cada una. Al 30 de junio de 2020 el capital social exhibido es de \$ 45,443 miles de pesos, las cuentas del capital contable se integran como sigue:

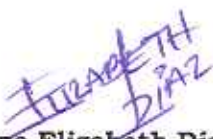
Capital Contribuido:		\$ 45,836
Capital Social	\$ 45,443	
Prima en venta acciones	393	
Capital Ganado:		20,725
Reservas de Capital	6,794	
Resultados de ejercicios anteriores	8,421	
Resultado Neto	5,510	
Total, Capital Contable:		\$ 66,561

11. **Autorización de la emisión de los estados financieros:**

La emisión de los estados financieros y sus notas al 30 de junio de 2020 fue autorizada por el Consejo de Administración el día 20 de julio de 2020.


C.P. Rogelio Leonardo Gómez Limón
Director General


C.P. Miriam Janeth Figueroa Ricardo
Auditor Interno


LFC. Guadalupe Elizabeth Díaz López
Contador General

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR; CIUDAD OBREGON; SONORA

INDICADORES FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2020

INDICADOR	PERIODOS					
	jun-20	mar-20	dic-19	sep-19	jun-19	mar-19
INDICE DE MOROSIDAD (IMOR)	0.10%	1.60%	2.56%	1.14%	1.70%	0.66%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA (ICOR)	671.67%	71.97%	60.94%	168.78%	128.66%	141.45%
EFICIENCIA OPERATIVA	1.45%	0.82%	3.76%	3.25%	1.99%	0.72%
RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL (ROE)	8.28%	2.59%	4.61%	3.53%	1.83%	0.52%
RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS (ROA)	2.10%	0.67%	1.21%	1.06%	54.00%	0.12%
LIQUIDEZ	57.55%	5.72%	13.85%	45.48%	56.91%	2.20%

INDICE DE MOROSIDAD :
$$\frac{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO TOTAL AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$$

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA :
$$\frac{\text{SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$$

EFICIENCIA OPERATIVA :
$$\frac{\text{GASTOS DE ADMINISTRACION DEL TRIMESTRE ANUALIZADOS}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$$

ROE :
$$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{CAPITAL CONTABLE PROMEDIO}}$$

ROA :
$$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$$

LIQUIDEZ :
$$\frac{\text{ACTIVOS LIQUIDOS}}{\text{PASIVOS LIQUIDOS}}$$

ACTIVO LIQUIDO = DISPONIBILIDADES + TITULOS POR NEGOCIAR + TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA SIN RESTRICCION

PASIVO LIQUIDO = PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS A CORTO PLAZO