

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
DR. NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD OBREGON, SONORA

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO:			PASIVO Y CAPITAL:	
DISPONIBILIDADES	\$	3,272	PASIVOS BURSATILES	\$ 124,500
CUENTAS DE MARGEN		-	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		18,658	De corto plazo	43,128
Títulos para negociar			De largo plazo	81,372
Títulos disponibles para la venta	18,658			
Títulos conservados al vencimiento			COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		-	Reportos (Saldo acreedor)	-
DERIVADOS		-	Derivados	-
Con fines de Negociación	0		Otros colaterales vendidos	-
Con fines de cobertura	0		DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		-	Con fines de Negociación	-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Con fines de cobertura	-
Créditos Comerciales			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
documentados con gña. Inmob.	\$121,235		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	8,172
documentados con otras garantías	21,348		Impuesto a la utilidad por pagar	-
Sin garantía	3,193		Part. De los trabajadores en Util por pagar	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		Proveedores	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	145,776		Acreedores por liquidación de operaciones	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por cuentas de margen	-
Créditos Vencidos Comerciales			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
documentados con gña. Inmob.	1,036		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	8,172
documentados con otras garantías	0		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	649
Sin garantía	0		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	10
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0		TOTAL PASIVO	<u>133,331</u>
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	1,036		CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO	146,812		CAPITAL CONTRIBUIDO	45,416
{ - } Menos:			Capital Social	45,180
ESTIMACION PREV.PARA R.CREDITICIO CARTERA DE CREDITO (NETO)	-1,296		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	-
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-		Prima en venta de acciones	236
{ - } Menos:			CAPITAL GANADO	18,827
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	0		Reservas de Capital	6,527
DERECHOS DE COBRO (NETO)	-		Resultados de Ejercicios anteriores	10,557
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	145,516		Resultado por valuación de títulos disponibles para la cobertura de flujo de efectivo	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	706		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	-
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	-		Efecto acumulado por conversión	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-		Remediones por beneficios definidos a los empleados	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	7,286		Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
INVERSIONES PERMANENTES	21,767		Resultado Neto	1,743
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-		TOTAL CAPITAL CONTABLE:	<u>64,243</u>
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-			
OTROS ACTIVOS	369	369	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:	<u>\$ 197,574</u>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	369		INDICADORES FINANCIEROS :	
Otros Activos a corto y largo plazo	0		Índice de Morosidad	0.71%
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 197,574</u>		Índice de Cobertura de Cartera Vencida	125.10%
CUENTAS DE ORDEN:			Eficiencia Operativa	1.83%
Compromisos crediticios	859		ROE	2.71%
Bienes en administración	300,989		ROA	0.88%
Intereses dev.no cobrados deriv. C.Cred.vencida	200		Liquidez	50.85%
Otras cuentas de Registro	7,628			

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Junio de 2018 es de \$ 45'180 miles de pesos

El índice de capitalización al mes de Junio de 2018 es de 37.74 %.

a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 730 al Grado de Riesgo A-1, Grado, B-1=5, B-2=0, B-3=0, C-1=20, C-2=0, D=101 E=440

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consis- tante, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica para consultar información financiera: www.enbv.gov.mx

*La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/

ING. GERARDO LOYA PACHECO
DIRECTOR GENERAL

MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
CONTADOR

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**

NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR
CIUDAD OBREGON SONORA

Núm.de Institución 283

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2018
(Cifras en miles de pesos)

Ingreso por Intereses		11,298
Gasto por Intereses		7,346
MARGEN FINANCIERO		<u>3,952</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		635
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO		<u>3,317</u>
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	97	
Resultado por Intermediación	0	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	2,124	
Gastos de Administración y promoción	<u>3,621</u>	<u>1,594</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		1,723
Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>0</u>
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		1,723
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>20</u>	<u>20</u>
RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		1,743
Operaciones Discontinuadas		<u>0</u>
RESULTADO NETO:		<u><u>\$ 1,743</u></u>

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Junio de 2018 es de 37.74 %.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 1,296 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 730 al Grado de Riesgo A-1. Grado B-1=5, B-2=0, B-3=0, C-1=20, C-2=0 D=101, E=440

Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

"La página de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

ING. GERARDO E. LOYA PACHECO
DIRECTOR GENERAL

ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
CONTADOR

MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C. V.
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OBREGON, SONORA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2018
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado								Total capital contable	
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto		
Saldo al 1 de Enero de 2018	45,126	0	203	6,527	10,557	0	0	0	0	0	0	0	\$2,412
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS													
Suscripción de acciones	55		32										87
Capitalización de utilidades	0				0								0
Constitución de reservas				0	0								0
Traspaso del resultado neto a resultejercicios anteriores					0								0
Pago de dividendos													0
otros					0								0
Total mov.inherentes a las decisiones de los propietarios	55	0	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	87
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL													
Resultado neto												1,743	1,743
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta													
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo													
Efecto acumulado por conversión													
Remediones por por beneficios definidos a los empleados													
Resultado por tenencia de activos no monetarios													
Total mov.inherentes al reconoc de utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,743	1,743
Saldo al 31 de Marzo de 2018	45,180	0	236	6,527	10,557	0	0	0	0	0	0	1,743	64,242


El presente Estado de Variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.


El presente Estado de Variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben.


Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

*La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaiyasa.com.mx

*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaiyasa.com.mx/informacionfinanciera/


GERARDO RAMÓN LOYA PACHECO
 DIRECTOR GENERAL


ROGELIO LEONARDO GÓMEZ LIMÓN
 CONTADOR GENERAL


MIRIAM JAHETHA TORRES RICARDO
 AUDITOR INTERNO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2018
(Cifras en miles de pesos)

	Núm.de Institución
Resultado Neto	1,743
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	-
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del det.asociado a act.de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	251
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-19
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	232
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	-
cambio en inversiones en valores	(17,581)
cambio en deudores por reporte	-
cambio en derivados (activo)	-
cambio en cartera de crédito (neto)	47,944
cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
cambio en bienes adjudicados (neto)	-
cambio en inventario	-
cambio en otros activos operativos	237
cambio en pasivos bursátiles	-
cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(31,802)
cambio en colaterales vendidos	-
cambio en derivados (pasivo)	-
cambio en otros pasivos operativos	1,865
cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
pagos de impuestos a la utilidad	-
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	663
Actividades de Inversión	
cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-44
cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
cobro de dividendos en efectivo	-
pagos por adquisición de activos intangibles	-
cobros por disposición de activos larga duración disponibles para la venta	-
cobros por disposición de otros activos larga duración	-
pagos por disposición de otros activos larga duración	-
cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
flujo neto de efectivo de actividades de inversión	-44
Actividades de financiamiento	
cobros por emisión de acciones	88
pagos por reembolso de capital social	-
pago de dividendos en efectivo	-
pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	88
Incremento o disminución neta de efectivo	2,682
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	590
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	3,272

El presente Estado de Flujo de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben

Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

"La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

GERADO RAMON LOYA PACHECO
DIRECTOR GENERAL

ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
CONTADOR GENERAL

MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.

Notas a los Estados Financieros al 30 de Junio de 2018
(Miles de pesos)

- 1. Disponibilidades.-** Se valúan a valor nominal, en el caso de moneda extranjera se valúan a la cotización del cierre del mes
- 2. Inmuebles. Mobiliario y equipo.-** Se encuentran expresados con base en los factores de actualización derivados de la Unidad de Inversión (UDI), según se menciona en la nota 2b. La depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta aplicando las tasas anuales que se mencionan a continuación:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones	5%
Equipo de cómputo	25% y 30%
Mobiliario	10%
Equipo de transporte	25%

- 3. Inversiones permanentes en acciones.-** Estas inversiones, que representan el 5% del capital social de la compañía emisora, se valúan a través del método de participación.
- 4. Estimación preventiva para riesgos crediticios.-** Representa la estimación para créditos irrecuperables reconocida por la unión de crédito, con base en la metodología general y paramétrica establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que en términos generales consiste en estratificar a la cartera de conformidad con los días de mora y establecer mayor porcentaje de estimación preventiva a mayor número de días de mora.

En esta metodología se establece un porcentaje de estimación preventiva aun en la cartera que no tiene ningún día de mora.

Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100 %, en el momento en que el crédito se traspasa a cartera vencida.

Los créditos otorgados por la unión de crédito, por tipo de préstamo son los siguientes:



Créditos Comerciales	Monto Total	Certera Vencida	Estimación
Documentados con garantía Inmobiliaria	121,235	1,036	1,106
Documentados con otras garantías	21,348		107
Sin garantía	3,193		19
Intereses devengados sobre créditos vencidos			64
	<u>\$ 145,776</u>	<u>\$ 1,036</u>	<u>1,296</u>

Los intereses devengados vigentes por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

Tipo de Créditos	Monto
Documentados con garantía Inmobiliaria	7,353
Documentados con otras garantías	53
Sin garantía	87
	<u>\$ 7,493</u>

La cartera vencida por tipo de crédito, así como los plazos a partir de la fecha en que fue considerada como tal, son como sigue:

Tipo de Créditos	1 A 120 días	121 a 240 días	241 a 365 días
Documentados con garantía Inmobiliaria	0	117	919
Documentados con otras garantías	0	0	0
Sin garantía	0	0	0
TOTAL	0	117	919

Los resultados de la calificación de la cartera crediticia comercial al 30 de Junio de 2018 de conformidad con los artículos 101 Y 104 de las disposiciones de carácter general de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas el 19 de enero de 2009 y modificadas en diversas fechas, se presentan a continuación

<u>Cartera Crediticia Comercial</u>	<u>Grado de Riesgo</u>	<u>Estimación Preventiva</u>
145,985	A -1	730
204	B-1	5
66	C-1	20
117	D	101
440	E	440
<u>\$146,812</u>		<u>\$ 1,296</u>

Esta clasificación, debido al monto de los créditos que ha otorgado la Unión, se realizó utilizando la metodología paramétrica de calificación contenida en las mismas disposiciones de la Comisión Nacional de Bancaria y de Valores a las que se hizo referencia, que mencionan que debe constituirse una estimación preventiva del **0.5%** y asignársele un grado de riesgo A-1 a los casos de cartera comercial que no ha sido sujeta de una reestructuración como resultado de ser considerada como cartera emproblemada, además de no presentar mora .

En el caso de la cartera de crédito vencida por \$ **1,036** se aplicaron porcentajes diferentes asignados a otros grados de riesgo, de conformidad con las disposiciones anteriormente mencionadas.

5. Préstamos bancarios, de socios y de otros organismos.- Los préstamos bancarios, de socios y de otros organismos, son los siguientes:

<u>Tipo de Crédito</u>	<u>Año de Vencimiento</u>	<u>Corto Plazo</u>	<u>Largo Plazo</u>	<u>Tasas de Interés</u>	<u>Tipo de Moneda</u>
Habilitación y Avío	2018	\$ 18,720		7 a 13 %	M.N.
Refaccionario	2018 al 2024		78,186	7 a 15 %	M.N.
Préstamo de Socios		23,586		Varias	M.N.
Intereses por Pagar		822	3,186		M.N.
		<u>\$ 43,128</u>	<u>\$ 81,372</u>		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Las garantías que amparan estos créditos son terrenos agrícolas, construcciones en ellos existentes y maquinaria agrícola

6. Los ingresos por intereses se componen de la siguiente manera:

<u>Tipo de Interés</u>	<u>30 de Junio 2018</u>
Créditos Otorgados	\$ 11,016
Inversiones	90
Comisiones por Otorgamiento de crédito	112
Utilidad por valoración	42
Intereses de Cartera vencida	38
	<u>\$ 11,298</u>

7. Otras cuentas por cobrar: El rubro de otras cuentas por cobrar se compone de los siguientes conceptos:

	<u>30 de Junio 2018</u>
Saldos a Favor de impuestos	496
Pago por cuenta de socios	210
	<u>\$ 706</u>

8. Inmuebles, mobiliario y equipo: Los inmuebles, mobiliario y equipo de la unión de crédito al 31 de diciembre de 2017 y 30 de Junio 2018 se integran de los siguientes montos:

<u>Concepto</u>	<u>Saldo al 31 dic 2017</u>	<u>Movimientos</u>	<u>Saldo al 30 de Junio 2018</u>
Terreno	73		73
Edificios	6,963		6,963
Mobiliario y Equipo	739		739
Equipo de Computo	1,355	44	1,399
Equipo de Transporte	496		496
Depreciación Acumulada	(5,252)	(251)	(5,503)
Total Histórico	4,374	(207)	4,167
Ajuste por Actualización Neto	3,119		3,119
Total	<u>\$ 7,493</u>	<u>\$ (207)</u>	<u>\$ 7,286</u>





El cargo a resultados por concepto de depreciación al 30 de Junio de 2018 fue \$ 251

9. Inversiones permanentes en acciones: Estas inversiones están representadas por la valuación a través del método de participación del 5% del capital social de comercializadora Agroindustrial AOASS, SA de CV. Por así requerirlo la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, esta inversión fue autorizada previamente por la secretaria de Hacienda y Crédito Público, con fecha 29 de noviembre de 2009.

10. Capital contable: Las cuentas del capital contable se integran como sigue:

Al 30 de Junio de 2018 el capital social de la Unión de Crédito se compone de 8,500,000 acciones de la serie "A", y 500,000 acciones de la serie "B" con un valor nominal de \$ 10 cada una. Al 30 de Junio de 2018 el capital social exhibido es de \$ **45,180** miles de pesos

11. Autorización de la emisión de los estados financieros:

La emisión de los estados financieros y sus notas al 30 de Junio de 2018 fue autorizada por el Consejo de Administración el día 18 de junio del 2018



UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
 NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OBREGON, SONORA

INDICADORES FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2018

INDICADOR	PERIODOS					
	jun-18	mar-18	dic-17	sep-17	jun-17	mar-17
INDICE DE MOROSIDAD (IMOR)	0.71%	0.70%	0.37%	1.02%	0.50%	0.29%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA (ICOR)	125.10%	100.00%	100.00%	94.30%	100.00%	100.00%
EFICIENCIA OPERATIVA	1.83%	0.67%	3.51%	3.19%	1.97%	0.72%
RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL (ROE)	2.71%	0.28%	6.32%	3.29%	3.44%	1.33%
RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS (ROA)	0.88%	0.07%	1.75%	1.15%	1.12%	0.34%
LIQUIDEZ	50.85%	11.87%	2.45%	66.41%	165.11%	11.43%

INDICE DE MOROSIDAD :	$\frac{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO TOTAL AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA :	$\frac{\text{SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}{\text{SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE}}$
EFICIENCIA OPERATIVA :	$\frac{\text{GASTOS DE ADMINISTRACION DEL TRIMESTRE ANUALIZADOS}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$
ROE :	$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{CAPITAL CONTABLE PROMEDIO}}$
ROA :	$\frac{\text{RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO}}{\text{ACTIVO TOTAL PROMEDIO}}$
LIQUIDEZ :	$\frac{\text{ACTIVOS LIQUIDOS}}{\text{PASIVOS LIQUIDOS}}$

ACTIVO LIQUIDO = DISPONIBILIDADES + TITULOS POR NEGOCIAR + TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA SIN RESTRICCION

PASIVO LIQUIDO = PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS A CORTO PLAZO