

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
DR. NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD OBREGON, SONORA
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(Cifras en miles de pesos)

| | | |
|--|-----------|---------|
| ACTIVO: | | |
| DISPONIBILIDADES | \$ | 3,669 |
| CUENTAS DE MARGEN | | - |
| INVERSIONES EN VALORES | | 3,709 |
| Títulos para negociar | | |
| Títulos disponibles para la venta | 3,709 | |
| Títulos conservados al vencimiento | | |
| DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR) | | - |
| DERIVADOS | | - |
| Con fines de Negociación | 0 | |
| Con fines de cobertura | 0 | |
| AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS | | |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE | | |
| Créditos Comerciales | | |
| documentados con gta. Inmob. | \$137,818 | |
| documentados con otras garantías | 11,691 | |
| Sin garantía | 8,612 | |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito | 0 | |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | 0 | |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE | 158,121 | |
| CARTERA DE CREDITO VENCIDA | | |
| Créditos Vencidos Comerciales | | |
| documentados con gta. Inmob. | 1,102 | |
| documentados con otras garantías | 0 | |
| Sin garantía | | |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito | 0 | |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | 0 | |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA | 1,102 | |
| CARTERA DE CREDITO | | 159,223 |
| (-) Menos: | | |
| ESTIMACION PREV.PARA R.CREDITICIO | -1,625 | |
| CARTERA DE CREDITO (NETO) | | 157,598 |
| DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS | | - |
| (-) Menos: | | |
| ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO | 0 | |
| DERECHOS DE COBRO (NETO) | | - |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO) | | - |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | | 754 |
| INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO) | | - |
| BIENES ADJUDICADOS (NETO) | | - |
| PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | | 7,175 |
| INVERSIONES PERMANENTES | | 21,767 |
| ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA | | - |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | | - |
| OTROS ACTIVOS | | 345 |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | 345 | |
| otros Activos a corto y largo plazo | 0 | |
| TOTAL ACTIVO | \$ | 195,017 |

| | |
|---|---------|
| CUENTAS DE ORDEN: | |
| Compromisos crediticios | 15,814 |
| Bienes en administración | 300,989 |
| Intereses dev.no cobrados deriv. C.Cred.vencida | 237 |
| Otras cuentas de Registro | 8,739 |

| | | |
|---|--------|------------|
| PASIVO Y CAPITAL: | | |
| PASIVOS BURSATILES | | \$ 120,612 |
| PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | | |
| De corto plazo | 38,169 | |
| De largo plazo | 82,443 | |
| COLATERALES VENDIDOS | | |
| Reportos (Saldo acreedor) | - | |
| Derivados | - | |
| Otros colaterales vendidos | - | |
| DERIVADOS | | |
| Con fines de Negociación | - | |
| Con fines de cobertura | - | |
| AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS | | |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR | | 9,358 |
| Impuesto a la utilidad por pagar | - | |
| Part. De los trabajadores en Util por pagar | - | |
| Proveedores | - | |
| Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas | - | |
| Acreedores por liquidación de operaciones | - | |
| Acreedores por cuentas de margen | - | |
| Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | - | |
| Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | 9,358 | |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | | 639 |
| CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | | 23 |
| TOTAL PASIVO | | 130,632 |
| CAPITAL CONTABLE | | |
| CAPITAL CONTRIBUIDO | | 45,496 |
| Capital Social | 45,230 | |
| Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas | - | |
| Prima en venta de acciones | 266 | |
| CAPITAL GANADO | | 18,889 |
| Reservas de Capital | 6,726 | |
| Resultados de Ejercicios anteriores | 10,358 | |
| Resultado por valuación de títulos disponibles para la | - | |
| Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo | - | |
| Efecto acumulado por conversión | - | |
| Remediones por beneficios definidos a los empleados | - | |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios | - | |
| Resultado Neto | 1,805 | |
| TOTAL CAPITAL CONTABLE: | | 64,385 |
| TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE: | | \$ 195,017 |

| | |
|--|---------|
| INDICADORES FINANCIEROS : | |
| Índice de Morosidad | 0.70% |
| Índice de Cobertura de Cartera Vencida | 147.46% |
| Eficiencia Operativa | 2.79% |
| ROE | 2.80% |
| ROA | 0.93% |
| Liquidez | 19.33% |

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2018 es de \$ 45'230 miles de pesos
El índice de capitalización al mes de Septiembre de 2018 es de 35.38 %
a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 789 al Grado de Riesgo A-1. Grado, B-1=0, B-2=0, B-3=0, C-1=176, C-2=51, D=46 E=493, e Intereses Dev s/ Cred Vencidos= 69

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 1,625 conforme

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gov.mx

"La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx
"La ruta para acceder directamente a la información financiera es : www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

ING. GERARDO LOYA PACHECO
DIRECTOR GENERAL

MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
CONTADOR GENERAL

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**

NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR
CIUDAD OBREGON SONORA

Núm.de Institución 283

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(Cifras en miles de pesos)

| | | |
|---|--------------|------------------------|
| Ingreso por Intereses | | 15,448 |
| Gasto por Intereses | | <u>9,953</u> |
| MARGEN FINANCIERO | | 5,495 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | | <u>990</u> |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO | | 4,505 |
| | | |
| Comisiones y tarifas cobradas | 0 | |
| Comisiones y tarifas pagadas | 113 | |
| Resultado por Intermediación | 0 | |
| Otros Ingresos (egresos) de la operación | 2,830 | |
| Gastos de Administración y promoción | <u>5,446</u> | <u>2,729</u> |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | | 1,776 |
| Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos | | <u>0</u> |
| RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | | 1,776 |
| Impuestos a la utilidad causados | 0 | |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos) | <u>29</u> | <u>29</u> |
| RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS | | 1,805 |
| Operaciones Discontinuadas | | <u>0</u> |
| RESULTADO NETO: | | <u><u>\$ 1,805</u></u> |

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Septiembre de 2018 es de 35.38 %.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 1,625 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 789 al Grado de Riesgo A-1. Grado B-1=0, B-2=0, B-3=0, C-1=176, C-2=51 D=46, E=493, e Intereses Dev s/ Cred Vencidos= 69

Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

"La página de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

ING. GERARDO R. LOYA PACHECO
DIRECTOR GENERAL

ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
CONTADOR GENERAL

MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI SA DE CV
 NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OBREGON, SONORA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2018
 (Cifras en miles de pesos)

| | Núm.de Instituc |
|--|-----------------|
| Resultado Neto | 1,805 |
| Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo | - |
| Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del det.asociado a act.de inversión | - |
| Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo | 374 |
| Amortizaciones de activos intangibles | - |
| Provisiones | - |
| Impuestos a la utilidad causados y diferidos | -29 |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos | - |
| Operaciones discontinuadas | - |
| | 345 |
| Actividades de operación | |
| Cambio en cuentas de margen | - |
| cambio en inversiones en valores | (2,631) |
| cambio en deudores por reporto | - |
| cambio en derivados (activo) | - |
| cambio en cartera de crédito (neto) | 35,861 |
| cambio en derechos de cobro adquiridos (neto) | - |
| cambio en bienes adjudicados (neto) | - |
| cambio en inventario | - |
| cambio en otros activos operativos | 213 |
| cambio en pasivos bursátiles | - |
| cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos | (35,690) |
| cambio en colaterales vendidos | - |
| cambio en derivados (pasivo) | - |
| cambio en otros pasivos operativos | 3,064 |
| cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación) | - |
| cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones) | - |
| pagos de impuestos a la utilidad | - |
| Flujo netos de efectivo de actividades de operación | 1,162 |
| Actividades de Inversión | |
| cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo | - |
| pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo | -56 |
| cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto | - |
| pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto | - |
| cobros por disposición de otras inversiones permanentes | - |
| pagos por adquisición de otras inversiones permanentes | - |
| cobro de dividendos en efectivo | - |
| pagos por adquisición de activos intangibles | - |
| cobros por disposición de activos larga duración disponibles para la venta | - |
| cobros por disposición de otros activos larga duración | - |
| pagos por disposición de otros activos larga duración | - |
| cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | - |
| pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | - |
| flujo netos de efectivo de actividades de inversión | -56 |
| Actividades de financiamiento | |
| cobros por emisión de acciones | 168 |
| pagos por reembolso de capital social | - |
| pago de dividendos en efectivo | - |
| pagos asociados a la recompra de acciones propias | - |
| flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento | 168 |
| | 3,079 |
| Incremento o disminución neta de efectivo | |
| Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo | - |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo | 590 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo | 3,669 |

El presente Estado de Flujo de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben

Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gov.mx

*La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/

GERARDO RAMON LOYA PACHECO
DIRECTOR GENERAL

ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
CONTADOR GENERAL

MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C. V.
 NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OREGON, SONORA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 (Cifras en miles de pesos)

| Concepto | Participación Controladora | Capital contribuido | | | | Capital ganado | | | | | | | Participación No Controladora | Total capital contable | |
|--|----------------------------|---------------------|--|----------------------------|---------------------|------------------------------------|--|--|---------------------------------|---|---|----------------|-------------------------------|------------------------|--------|
| | | Capital social | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asambleas de accionistas | Prima en venta de acciones | Reservas de capital | Resultado de ejercicios anteriores | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | Efecto acumulado por conversión | Remediones por beneficios definidos a los empleados | Resultado por tenencia de activos no monetarios | Resultado neto | | | |
| Saldo al 1 de Enero de 2018 | 62,412 | 45,125 | 0 | 203 | 6,527 | 10,557 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62,412 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS | | | | | | | | | | | | | | | |
| Suscripción de acciones | 168 | 105 | | 63 | | | | | | | | | | 0 | 168 |
| Capitalización de utilidades | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| Constitución de reservas | 0 | | | | 199 | -199 | | | | | | | | 0 | 0 |
| Traspaso del resultado neto a result.ejercicios anteriores | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| Pago de dividendos | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| otros | | | | | | 0 | | | | | | | | | 0 |
| Total mov inherentes a las decisiones de los propietarios | 168 | 105 | 0 | 63 | 199 | -199 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 168 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado neto | 1,805 | | | | | | | | | | | 1,805 | 0 | 1,805 | |
| Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | | | | | | | | | | | | | | | |
| Efecto acumulado por conversión | | | | | | | | | | | | | | | |
| Remediones por por beneficios definidos a los empleados | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| Total mov. inherentes al reconoc.de utilidad Integral | 1,805 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,805 | 0 | 1,805 | |
| Saldo al 30 de Septiembre de 2018 | 64,385 | 45,230 | 0 | 266 | 6,726 | 10,358 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,805 | 0 | 64,385 | |

El presente Estado de Variaciones en el capital contable se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben.

Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

*La pagina de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/


GERARDO RAMÓN LOYA PACHECO
 DIRECTOR GENERAL


ROGELIO LEONARDO GÓMEZ LIMÓN
 CONTADOR GENERAL


MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
 AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.

Notas a los Estados Financieros al 30 de Septiembre de 2018
(Miles de pesos)

- 1. Disponibilidades.-** Se valúan a valor nominal, en el caso de moneda extranjera se valúan a la cotización del cierre del mes
- 2. Inmuebles. Mobiliario y equipo.-** Se encuentran expresados con base en los factores de actualización derivados de la Unidad de Inversión (UDI), según se menciona en la nota 2b. La depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta aplicando las tasas anuales que se mencionan a continuación:

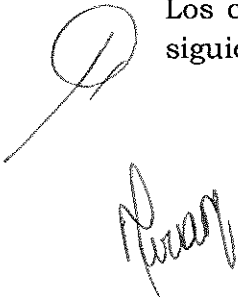
| <u>Tipo de activo</u> | <u>Tasas</u> |
|-----------------------|--------------|
| Construcciones | 5% |
| Equipo de cómputo | 25% y 30% |
| Mobiliario | 10% |
| Equipo de transporte | 25% |

- 3. Inversiones permanentes en acciones.-** Estas inversiones, que representan el 5% del capital social de la compañía emisora, se valúan a través del método de participación.
- 4. Estimación preventiva para riesgos crediticios.-** Representa la estimación para créditos irrecuperables reconocida por la unión de crédito, con base en la metodología general y paramétrica establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que en términos generales consiste en estratificar a la cartera de conformidad con los días de mora y establecer mayor porcentaje de estimación preventiva a mayor número de días de mora.

En esta metodología se establece un porcentaje de estimación preventiva aun en la cartera que no tiene ningún día de mora.

Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100 %, en el momento en que el crédito se traspasa a cartera vencida.

Los créditos otorgados por la unión de crédito, por tipo de préstamo son los siguientes:



| <u>Créditos Comerciales</u> | <u>Monto Total</u> | <u>Certera Vencida</u> | <u>Estimación</u> |
|---|--------------------------|------------------------|---------------------|
| Documentados con garantía Inmobiliaria | 137,818 | 1,102 | 1,454 |
| Documentados con otras garantías Sin garantía | 11,692 8,612 | | 59 43 |
| Intereses devengados sobre créditos vencidos | | | 69 |
| | <u>\$ 158,122</u> | <u>\$ 1,102</u> | <u>1,625</u> |

Los intereses devengados vigentes por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

| <u>Tipo de Créditos</u> | <u>Monto</u> |
|---|------------------------|
| Documentados con garantía Inmobiliaria | 5,900 |
| Documentados con otras garantías Sin garantía | 56 160 |
| | <u>\$ 6,116</u> |

La cartera vencida por tipo de crédito, así como los plazos a partir de la fecha en que fue considerada como tal, son como sigue:

| <u>Tipo de Créditos</u> | <u>1 A 120 días</u> | <u>121 a 240 días</u> | <u>241 a 365 días</u> |
|---|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Documentados con garantía Inmobiliaria | 66 | 307 | 729 |
| Documentados con otras garantías Sin garantía | 0 0 | 0 0 | 0 0 |
| TOTAL | 66 | 307 | 729 |

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Los resultados de la calificación de la cartera crediticia comercial al 30 de Septiembre de 2018 de conformidad con los artículos 101 Y 104 de las disposiciones de carácter general de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas el 19 de enero de 2009 y modificadas en diversas fechas, se presentan a continuación

| <u>Cartera Crediticia</u> <u>Comercial</u> | <u>Grado de Riesgo</u> | <u>Estimación</u> <u>Preventiva</u> |
|---|-------------------------------|--|
| 157,887 | A -1 | 789 |
| 587 | C-1 | 176 |
| 127 | C-2 | 51 |
| 66 | D | 46 |
| 557 | E | 493 |
| <u>\$159,224</u> | | <u>\$ 1,555</u> |

Esta clasificación, debido al monto de los créditos que ha otorgado la Unión, se realizó utilizando la metodología paramétrica de calificación contenida en las mismas disposiciones de la Comisión Nacional de Bancaria y de Valores a las que se hizo referencia, que mencionan que debe constituirse una estimación preventiva del **0.5%** y asignársele un grado de riesgo A-1 a los casos de cartera comercial que no ha sido sujeta de una reestructuración como resultado de ser considerada como cartera emproblemada, además de no presentar mora .

En el caso de la cartera de crédito vencida por \$ **1,102** se aplicaron porcentajes diferentes asignados a otros grados de riesgo, de conformidad con las disposiciones anteriormente mencionadas.

5. Préstamos bancarios, de socios y de otros organismos.- Los préstamos bancarios, de socios y de otros organismos, son los siguientes:

| <u>Tipo de Crédito</u> | <u>Año de Vencimiento</u> | <u>Corto Plazo</u> | <u>Largo Plazo</u> | <u>Tasas de Interés</u> | <u>Tipo de Moneda</u> |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Habilitación y Avío | 2018-2019 | \$ 13,741 | | 7 a 13 % | M.N. |
| Refaccionario | 2018 al 2025 | | 80,099 | 7 a 15 % | M.N. |
| Préstamo de Socios | | 23,819 | | Varias | M.N. |
| Intereses por Pagar | | 609 | 2,344 | | M.N. |
| | | <u>\$ 38,169</u> | <u>\$ 82,443</u> | | |

Man

Man

Las garantías que amparan estos créditos son terrenos agrícolas, construcciones en ellos existentes y maquinaria agrícola

6. Los ingresos por intereses se componen de la siguiente manera:

| <u>Tipo de Interés</u> | <u>30 de septiembre 2018</u> |
|--|------------------------------|
| Créditos Otorgados | \$ 15,063 |
| Inversiones | 101 |
| Comisiones por Otorgamiento de crédito | 154 |
| Utilidad por valoración | 92 |
| Intereses de Cartera vencida | 38 |
| | <u>\$ 15,448</u> |

7. Otras cuentas por cobrar: El rubro de otras cuentas por cobrar se compone de los siguientes conceptos:

| | <u>30 de septiembre 2018</u> |
|-----------------------------|------------------------------|
| Saldos a Favor de impuestos | 491 |
| Pago por cuenta de socios | 263 |
| | <u>\$ 754</u> |

8. Inmuebles, mobiliario y equipo: Los inmuebles, mobiliario y equipo de la unión de crédito al 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2018 se integran de los siguientes montos:

| <u>Concepto</u> | <u>Saldo al 31 dic 2017</u> | <u>Movimientos</u> | <u>Saldo al 30 de septiembre 2018</u> |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| Terreno | 73 | | 73 |
| Edificios | 6,963 | | 6,963 |
| Mobiliario y Equipo | 739 | | 739 |
| Equipo de Computo | 1,355 | 56 | 1,411 |
| Equipo de Transporte | 496 | | 496 |
| Depreciación Acumulada | (5,252) | (374) | (5,626) |
| Total Histórico | 4,374 | (318) | 4,056 |
| Ajuste por Actualización Neto | 3,119 | | 3,119 |
| Total | <u>\$ 7,493</u> | <u>\$ (318)</u> | <u>\$ 7,175</u> |

Handwritten signature

Handwritten signature

El cargo a resultados por concepto de depreciación al 30 de septiembre de 2018 fue \$ 374

9. Inversiones permanentes en acciones: Estas inversiones están representadas por la valuación a través del método de participación del 5% del capital social de comercializadora Agroindustrial AOASS, SA de CV. Por así requerirlo la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, esta inversión fue autorizada previamente por la secretaria de Hacienda y Crédito Público, con fecha 29 de noviembre de 2009.

10. Capital contable: Las cuentas del capital contable se integran como sigue:

Al 30 de septiembre de 2018 el capital social de la Unión de Crédito se compone de 8,500,000 acciones de la serie "A", y 500,000 acciones de la serie "B" con un valor nominal de \$ 10 cada una. Al 30 de septiembre de 2018 el capital social exhibido es de \$ 45,230 miles de pesos

11. Autorización de la emisión de los estados financieros:

La emisión de los estados financieros y sus notas al 30 de septiembre de 2018 fue autorizada por el Consejo de Administración el día 11 de octubre del 2018

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. P. P. P.' with a large flourish.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. P. P.' with a large flourish.

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR; CIUDAD OBREGON; SONORA

INDICADORES FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

| INDICADOR | PERIODOS | | | | | |
|---|----------|---------|---------|---------|--------|---------|
| | sep-18 | jun-18 | mar-18 | dic-17 | sep-17 | jun-17 |
| INDICE DE MOROSIDAD (IMOR) | 0.70% | 0.71% | 0.70% | 0.37% | 1.02% | 0.50% |
| INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA (ICOR) | 147.46% | 125.10% | 100.00% | 100.00% | 94.30% | 100.00% |
| EFICIENCIA OPERATIVA | 2.79% | 1.83% | 0.67% | 3.51% | 3.19% | 1.97% |
| RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL (ROE) | 2.80% | 2.71% | 0.28% | 6.32% | 3.29% | 3.44% |
| RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS (ROA) | 0.93% | 0.88% | 0.07% | 1.75% | 1.15% | 1.12% |
| LIQUIDEZ | 19.33% | 50.85% | 11.87% | 2.45% | 66.41% | 165.11% |

INDICE DE MOROSIDAD :

SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE
SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO TOTAL AL CIERRE DEL TRIMESTRE

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA :

SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO AL CIERRE DEL TRIMESTRE
SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE

EFICIENCIA OPERATIVA :

GASTOS DE ADMINISTRACION DEL TRIMESTRE ANUALIZADOS
ACTIVO TOTAL PROMEDIO

ROE :

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO
CAPITAL CONTABLE PROMEDIO

ROA :

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO
ACTIVO TOTAL PROMEDIO

LIQUIDEZ :

ACTIVOS LIQUIDOS
PASIVOS LIQUIDOS

ACTIVO LIQUIDO = DISPONIBILIDADES + TITULOS POR NEGOCIAR + TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA SIN RESTRICION

PASIVO LIQUIDO = PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS A CORTO PLAZO