

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**  
**DR. NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD OBREGON, SONORA**  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**  
 (Cifras en miles de pesos)

<b>ACTIVO:</b>		
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$	3,090
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>		-
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		2,245
Títulos para negociar		
Títulos disponibles para la venta	2,245	
Títulos conservados al vencimiento		
<b>DEUDORES POR REPORTE (BALDO DEUDOR)</b>		-
<b>DERIVADOS</b>		-
Con fines de Negociación	0	
Con fines de cobertura	0	
<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		
Créditos Comerciales		
documentados con gta. Inmob.	\$136,513	
documentados con otras garantías	7,328	
Sin garantía	10,748	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	154,589	
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		
Créditos Vencidos Comerciales		
documentados con gta. Inmob.	0	
documentados con otras garantías	0	
Sin garantía	0	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	0	
<b>CARTERA DE CREDITO</b>		154,589
(-) Menos:		
<b>ESTIMACION PREV.PARA R.CREDITICIO</b>	-894	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		153,695
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>		-
(-) Menos:		
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	0	
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>		-
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		-
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>		334
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>		-
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>		-
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>		6,228
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>		15,905
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>		-
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		-
<b>OTROS ACTIVOS</b>		808
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	808	
otros Activos a corto y largo plazo	0	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$	182,305

<b>CUENTAS DE ORDEN:</b>	
Compromisos crediticios	18,426
Bienes en administración	208,378
Intereses dev.no cobrados deriv. C.Cred.vencida	-
Otras cuentas de Registro	6,376

<b>PASIVO Y CAPITAL:</b>		
<b>PASIVOS BURSATILES</b>		\$ 107,662
<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
De corto plazo	43,035	
De largo plazo	64,627	
<b>COLATERALES VENDIDOS</b>		
Reportos (Saldo acreedor)	-	
Derivados	-	
Otros colaterales vendidos	-	
<b>DERIVADOS</b>		
Con fines de Negociación	-	
Con fines de cobertura	-	
<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>		
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		6,692
Impuesto a la utilidad por pagar	-	
Part. De los trabajadores en Util por pagar	-	
Proveedores	-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-	
Acreedores por liquidacion de operaciones	-	
Acreedores por cuentas de margen	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	6,692	
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		660
<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		31
<b>TOTAL PASIVO</b>		115,045
<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		45,836
Capital Social	45,443	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	-	
Prima en venta de acciones	393	
<b>CAPITAL GANADO</b>		21,425
Reservas de Capital	6,794	
Resultados de Ejercicios anteriores	8,421	
Resultado por valuacion de títulos disponibles para la	-	
Resultado por valuacion de de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	-	
Efecto acumulado por conversión	-	
Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	
Resultado Neto	6,210	
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE:</b>		67,261
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:</b>		\$ 182,305

<b>INDICADORES FINANCIEROS :</b>	
Índice de Morosidad	0.00%
Índice de Cobertura de Cartera Vencida	0.00%
Eficiencia Operativa	3.04%
ROE	9.23%
ROA	3.41%
Liquidez	12.40%

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2020 es de \$ 45,443 miles de pesos  
 El índice de capitalización al mes de Septiembre de 2020 es de 38.11%.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 786 conforme

a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 772 al Grado de Riesgo A-1. Grado, B-1=0, B-2=0, B-3=14, C-1=0, C-2=0, D=0. E=0.  
 La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es \$ 0; Estimacion Inicial Adicional sobre Riesgo de Credito es de \$ 108  
 El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.  
 El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.  
 Pagina electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

\*La pagina de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx  
 \*La ruta para acceder directamente a la información financiera es : www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/\*

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON  
 DIRECTOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO  
 AUDITOR INTERNO

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ  
 CONTADOR GENERAL

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL  
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**

NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR  
CIUDAD OBREGON SONORA

Núm.de Institución 283

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**  
(Cifras en miles de pesos)

Ingreso por Intereses		18,859
Gasto por Intereses		<u>10,827</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		8,032
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>-2,224</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO</b>		10,256
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	90	
Resultado por Intermediación	0	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	1,581	
Gastos de Administración y promoción	<u>5,542</u>	<u>4,051</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		6,205
Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>0</u>
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		6,205
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>5</u>	<u>5</u>
<b>RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		6,210
Operaciones Discontinuadas		<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO:</b>		<u><u>\$ 6,210</u></u>

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Septiembre de 2020 es de 38.11%.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 786 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 772 al Grado de Riesgo A-1. Grado, B-1=0, B-2=0, B-3=14, C-1=0, C-2=0, D=0, E=0.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio sobre Intereses Devengados sobre creditos de Cartera Vencida es \$ 0; Estimacion Inicial Adicional sobre Riesgo de Credito es de \$ 108

Pagina electrónica para consultar información financiera: [www.cnbv.gov.mx](http://www.cnbv.gov.mx)

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: [www.ucaivysa.com.mx](http://www.ucaivysa.com.mx)

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/](http://www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/)"

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON  
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ  
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO  
AUDITOR INTERNO

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C. V.**  
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OREGON, SONORA

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**  
( Cifras en miles de pesos )

Concepto	Participación Controladora	Capital contribuido			Capital ganado								Participación No Controladora	Total capital contable	
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto			
Saldo al 1 de Enero de 2020	60,962	45,387	0	360	6,793	8,422	0	0	0	0	0	0	0	0	60,962
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>															
Suscripción de acciones	89	56		33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89
Capitalización de utilidades	0														0
Constitución de reservas	0													0	0
Traspaso del resultado neto a result.ejercicios anteriores	0														0
Pago de dividendos															0
otros	0														0
Total mov.inherentes a las decisiones de los propietarios	89	56	0	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>															
Resultado neto	6,210											6,210	0	6,210	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta															
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo															
Efecto acumulado por conversión															
Remediones por por beneficios definidos a los empleados															
Resultado por tenencia de activos no monetarios															0
Total mov.inherentes al reconoc.de utilidad integral	6,210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,210	0	6,210	
Saldo al 30 de Septiembre de 2020	67,261	45,443	0	393	6,793	8,422	0	0	0	0	0	6,210	0	67,261	

El presente Estado de Variaciones en el capital contable se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito,emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada,las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas practicas y a las disposiciones aplicables.


El presente Estado de Variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben.


Pagina electrónica para consultar información financiera: [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

\*La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: [www.ucaivysa.com.mx](http://www.ucaivysa.com.mx)

\*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/](http://www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/)\*

  
C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON  
DIRECTOR GENERAL

  
LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ  
CONTADOR GENERAL

  
C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO  
AUDITOR INTERNO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020  
(Cifras en miles de pesos)

Núm.de Institución

	Núm.de Institución
<b>Resultado Neto</b>	<b>6,210</b>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	-
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del det.asociado a act.de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	554
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-6
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
	<b>548</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	-
cambio en inversiones en valores	7,106
cambio en deudores por reporto	-
cambio en derivados (activo)	-
cambio en cartera de crédito (neto)	<b>43,907</b>
cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
cambio en bienes adjudicados (neto)	-
cambio en inventario	-
cambio en otros activos operativos	(754)
cambio en pasivos bursátiles	-
cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(52,781)
cambio en colaterales vendidos	-
cambio en derivados (pasivo)	-
cambio en otros pasivos operativos	(2,929)
cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
pagos de impuestos a la utilidad	-
<b>Flujo netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>(5,451)</b>
<b>Actividades de Inversión</b>	
cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-2
cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
cobro de dividendos en efectivo	-
pagos por adquisición de activos intangibles	-
cobros por disposición de activos larga duración disponibles para la venta	-
cobros por disposición de otros activos larga duración	-
pagos por disposición de otros activos larga duración	-
cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
<b>flujo netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(2)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
cobros por emisión de acciones	88
pagos por reembolso de capital social	-
pago de dividendos en efectivo	-
pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
<b>flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>88</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo</b>	<b>1,393</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>	<b>1,697</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>	<b>3,090</b>

El presente Estado de Flujo de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben

Página electrónica para consultar información financiera: [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

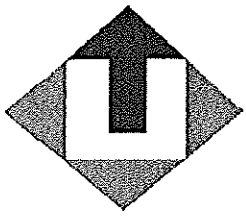
\*La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: [www.ucaivysa.com.mx](http://www.ucaivysa.com.mx)

\*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/](http://www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/)

C.P. ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON  
DIRECTOR GENERAL

LFC. GUADALUPE ELIZABETH DIAZ LOPEZ  
CONTADOR GENERAL

C.P. MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO  
AUDITOR INTERNO



# Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros  
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020  
(Miles de pesos)

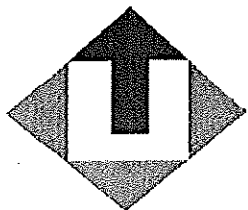
- 1. Disponibilidades.-** Se valúan a valor nominal, en el caso de moneda extranjera se valúan a la cotización del cierre del mes.
- 2. Inmuebles. Mobiliario y equipo.-** Se encuentran expresados con base en los factores de actualización derivados de la Unidad de Inversión (UDI), según se menciona en la nota 2b. La depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta aplicando las tasas anuales que se mencionan a continuación:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones	5%
Equipo de cómputo	25% y 30%
Mobiliario	10%
Equipo de transporte	25%

- 3. Inversiones permanentes en acciones.- \$15,905** Estas inversiones, que representan el 5% del capital social de la compañía emisora, se valúan a través del método de participación.
- 4. Estimación preventiva para riesgos crediticios.-** Representa la estimación para créditos irrecuperables reconocida por la unión de crédito, con base en la metodología general y paramétrica establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que en términos generales consiste en estratificar a la cartera de conformidad con los días de mora y establecer mayor porcentaje de estimación preventiva a mayor número de días de mora.

En esta metodología se establece un porcentaje de estimación preventiva aun en la cartera que no tiene ningún día de mora.

Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100 %, en el momento en que el crédito se traspassa a cartera vencida.



# Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros  
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020  
(Miles de pesos)

Los créditos otorgados por la unión de crédito, por tipo de préstamo son los siguientes:

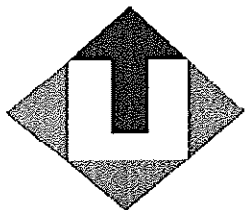
Créditos Comerciales	CARTERA DE CREDITO COMERCIAL			ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE RIESGOS		
	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Cartera Crédito Vigente	Créditos Comerciales s/Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total, Estimación
Documentados con garantía Inmobiliaria	67,950	68,563	136,513	352	343	695
Documentados con otras garantías	7,328	0	7,328	37		37
Sin garantía	10,748		10,748	54		54
<b>Totales</b>	<b>\$ 86,026</b>	<b>\$ 68,563</b>	<b>\$ 154,589</b>	<b>\$ 443</b>	<b>\$ 343</b>	<b>\$ 786</b>

Los intereses devengados vigentes por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

Tipo de Créditos	Créditos Comerciales sin Restricción	Créditos Comerciales Restringidos	Total Intereses
Documentados con garantía Inmobiliaria	1,665	2,869	4,534
Documentados con otras garantías	65	0	65
Sin garantía	168	0	168
<b>Totales</b>	<b>\$ 1,898</b>	<b>\$ 2,869</b>	<b>\$ 4,767</b>

La cartera vencida por tipo de crédito, así como los plazos a partir de la fecha en que fue considerada como tal, son como sigue:

Tipo de Créditos	1 a 120 días	121 a 240 días	241 a 365 días
Documentados con garantía Inmobiliaria	0	0	0
Documentados con otras garantías	0	0	0
Sin garantía	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>



# Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros  
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020  
(Miles de pesos)

Los resultados de la calificación de la cartera crediticia comercial al 30 de septiembre de 2020 de conformidad con los artículos 101 Y 104 de las disposiciones de carácter general de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas el 19 de enero de 2009 y modificadas en diversas fechas, se presentan a continuación:

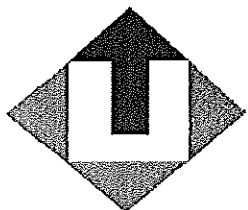
Concepto	Cartera Crédito Comercial	Grados de Riesgo	Estimación Preventiva	Estimaciones Adicionales
Cartera Vigente	154,589	A-1	786	108
Cartera Vencida	0	Otros grados de Riesgo	0	
<b>Totales</b>	<b>\$ 154,589</b>		<b>\$ 786</b>	<b>\$ 108</b>

Esta clasificación, debido al monto de los créditos que ha otorgado la Unión, se realizó utilizando la metodología paramétrica de calificación contenida en las mismas disposiciones de la Comisión Nacional de Bancaria y de Valores a las que se hizo referencia, que mencionan que debe constituirse una estimación preventiva del **0.5%** y asignársele un grado de riesgo A-1 a los casos de cartera comercial que no ha sido sujeta de una reestructuración como resultado de ser considerada como cartera emproblemada, además de no presentar mora. Estimaciones Adicionales **\$ 108**, correspondiente a la Estimación Inicial de Riesgo de Crédito por **\$ 108** y de Intereses devengados sobre cartera de crédito vencida por **\$ 0**.

5. **Préstamos bancarios, de socios y de otros organismos.** - Los préstamos bancarios, de socios y de otros organismos, son los siguientes:

Conceptos	Corto Plazo	Vencimiento	Largo Plazo	Tasas de Interés	Vencimiento	Tipo de Moneda
Instituciones de Banca Múltiple	0	2020		Varias		M.N.
Instituciones de Banca de Desarrollo	3,436	2020	64,627	Varias	2019 al 2027	M.N.
Préstamo de Socios	39,599	2020		Varias		M.N.
<b>Totales:</b>	<b>\$ 43,035</b>		<b>\$ 64,627</b>			

Las garantías que amparan estos créditos son terrenos agrícolas, construcciones en ellos existentes y maquinaria agrícola.



# Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

Notas a los Estados Financieros  
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020  
(Miles de pesos)

## 6. Los ingresos por intereses se componen de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses:			\$ 18,858
Intereses de Disponibilidades		\$ 0	
Intereses de cartera de crédito vencida		449	
Intereses y rendimientos a Favor		577	
Interés de cartera de Crédito vigente:		16,300	
Créditos Comerciales sin Restricción	\$ 9,716		
Créditos Comerciales Restringidos	6,584		
Comisiones por el Otorgamiento del Crédito		241	
Utilidad por Valoración		1,291	

## 7. Otras cuentas por cobrar: El rubro de otras cuentas por cobrar se compone de los siguientes conceptos:

Concepto	30-Sep-20
Saldos a Favor de impuestos	162
Pago por cuenta de socios	163
Otros Deudores	9
<b>Total</b>	<b>\$ 334</b>

## 8. Inmuebles, mobiliario y equipo: Los inmuebles, mobiliario y equipo de la unión de crédito al 31 de diciembre de 2019 y 30 de septiembre de 2020 se integran de los siguientes montos:

Concepto	31-dic-19	Movimientos	30-Sep-20
Terreno	73		73
Edificios	6,963		6,963
Mobiliario y Equipo	1,417		1,417
Equipo de Computo	1,470	2	1,472
Equipo de Transporte	0		0
Depreciación Acumulada	(6,262)	(554)	(6,816)
<b>Total Histórico</b>	<b>3,661</b>	<b>(554)</b>	<b>3,109</b>
Ajuste por Actualización Neto	3,119		3,119
<b>Total</b>	<b>\$ 6,780</b>	<b>\$ (552)</b>	<b>\$ 6,228</b>

9. **Inversiones permanentes en acciones:** Estas inversiones están representadas por la valuación a través del método de participación del 5% del capital social de comercializadora Agroindustrial AOASS, SA de CV. Por así requerirlo la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, esta inversión fue autorizada previamente por la secretaria de Hacienda y Crédito Público, con fecha 29 de noviembre de 2009.

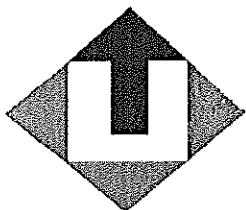
10. **Capital contable:** Al 30 de septiembre de 2020 el capital social de la Unión de Crédito se compone de 8,500,000 acciones de la serie "A", y 500,000 acciones

*Ruwan*

*112*  
*2020*

*JUANETH DIAZ*





# Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V.

**Notas a los Estados Financieros**  
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020  
(Miles de pesos)


de la serie "B" con un valor nominal de \$ 10 cada una. Al 30 de septiembre de 2020 el capital social exhibido es de \$ **45,443** miles de pesos, las cuentas del capital contable se integran como sigue:

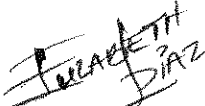
<b>Capital Contribuido:</b>		<b>\$ 45,836</b>
Capital Social	\$ 45,443	
Prima en venta acciones	393	
<b>Capital Ganado:</b>		<b>21,425</b>
Reservas de Capital	6,794	
Resultados de ejercicios anteriores	8,421	
Resultado Neto	6,210	
<b>Total, Capital Contable:</b>		<b>\$ 67,261</b>

## 11. Autorización de la emisión de los estados financieros:

La emisión de los estados financieros y sus notas al 30 de septiembre de 2020 fue autorizada por el Consejo de Administración el día 26 de octubre de 2020.

  
**C.P. Rogelio Leonardo Gómez Limón**  
Director General

  
**C.P. Miriam Janeth Figueroa Ricardo**  
Auditor Interno

  
**LFC. Guadalupe Elizabeth Díaz López**  
Contador General

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**  
 NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR; CIUDAD OBREGON; SONORA

**INDICADORES FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

INDICADOR	PERIODOS					
	sep-20	jun-20	mar-20	dic-19	sep-19	jun-19
INDICE DE MOROSIDAD (IMOR)	0.00%	0.10%	1.60%	2.56%	1.14%	1.70%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA (ICOR)	0.00%	671.67%	71.97%	60.94%	168.78%	128.66%
EFICIENCIA OPERATIVA	3.04%	1.45%	0.82%	3.76%	3.25%	1.99%
RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL (ROE)	9.23%	8.28%	2.59%	4.61%	3.53%	1.83%
RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS (ROA)	3.41%	2.10%	0.67%	1.21%	1.06%	54.00%
LIQUIDEZ	12.40%	57.55%	5.72%	13.85%	45.48%	55.91%

INDICE DE MOROSIDAD :

SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE  
SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO TOTAL AL CIERRE DEL TRIMESTRE

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA :

SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO AL CIERRE DEL TRIMESTRE  
SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE

EFICIENCIA OPERATIVA :

GASTOS DE ADMINISTRACION DEL TRIMESTRE ANUALIZADOS  
 ACTIVO TOTAL PROMEDIO

ROE :

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO  
 CAPITAL CONTABLE PROMEDIO

ROA :

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO  
 ACTIVO TOTAL PROMEDIO

LIQUIDEZ :

ACTIVOS LIQUIDOS  
PASIVOS LIQUIDOS

ACTIVO LIQUIDO = DISPONIBILIDADES + TITULOS POR NEGOCIAR + TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA SIN RESTRICCION

PASIVO LIQUIDO = PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS A CORTO PLAZO