

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI,S.A. DE C.V.
DR. NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD OBREGON, SONORA

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO:		PASIVO Y CAPITAL:	
DISPONIBILIDADES	\$ 563	PASIVOS BURSATILES	\$ 105,039
CUENTAS DE MARGEN	-	PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES	18,473	De corto plazo	28,666
Títulos para negociar		De largo plazo	76,373
Títulos disponibles para la venta	18,473		
Títulos conservados al vencimiento		COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	-	Reportos (Saldo acreedor)	-
DERIVADOS	-	Derivados	-
Con fines de Negociación	0	Otros colaterales vendidos	-
Con fines de cobertura	0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		Con fines de Negociación	-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Con fines de cobertura	-
Créditos Comerciales		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
documentados con gta. Inmob.	\$118,800	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6,827
documentados con otras garantías	940	Impuesto a la utilidad por pagar	-
Sin garantía	5,484	Part. De los trabajadores en Util por pagar	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	Proveedores	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	125,224	Acreedores por liquidación de operaciones	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por cuentas de margen	-
Créditos Vencidos Comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
documentados con gta. Inmob.	1,281	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	6,827
documentados con otras garantías	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	704
Sin garantía	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	10
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0	TOTAL PASIVO	112,580
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	1,281	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO	126,505	CAPITAL CONTRIBUIDO	45,327
(-) Menos:		Capital Social	45,125
ESTIMACION PREV.PARA R.CREDITICIO	-1,208	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	-
CARTERA DE CREDITO (NETO)	125,297	Prima en venta de acciones	202
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-	CAPITAL GANADO	15,130
(-) Menos:		Reservas de Capital	6,527
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	0	Resultados de Ejercicios anteriores	6,612
DERECHOS DE COBRO (NETO)	-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	-	Resultado por valuación de de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	935	Efecto acumulado por conversión	-
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	-	Remediones por beneficios definidos a los empleados	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	7,627	Resultado Neto	1,991
INVERSIONES PERMANENTES	19,827	TOTAL CAPITAL CONTABLE:	60,457
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:	\$ 173,037
OTROS ACTIVOS	315		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	315	INDICADORES FINANCIEROS :	
otros Activos a corto y largo plazo	0	Índice de Morosidad	1.02%
TOTAL ACTIVO	\$ 173,037	Índice de Cobertura de Cartera Vencida	94.30%

CUENTAS DE ORDEN:	
Compromisos crediticios	7,079
Bienes en administración	300,989
Intereses dev.no cobrados deriv. C.Cred.vencida	155
Otras cuentas de Registro	6,406

Índice de Morosidad	1.02%
Índice de Cobertura de Cartera Vencida	94.30%
Eficiencia Operativa	3.19%
ROE	3.29%
ROA	1.15%
Liquidez	66.41%

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2017 es de \$ 45'125 miles de pesos
 El índice de capitalización al mes de Septiembre de 2017 es de 41.15 %.
 a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 660 al Grado de Riesgo A-1. Grado, B-1=2, B-2=0, B-3=0, C-1=0, C-2=69, D=0, E=477
 El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sus prácticas y a las disposiciones aplicables.
 El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
 Página electrónica para consultar información financiera: www.enbv.gob.mx

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 1,208 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 660 al Grado de Riesgo A-1. Grado, B-1=2, B-2=0, B-3=0, C-1=0, C-2=69, D=0, E=477

"La pagina de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx
 "La ruta para acceder directamente a la información financiera es : www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

ING. GERARDO LOYA PACHECO
 DIRECTOR GENERAL

MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
 AUDITOR INTERNO

ROGERIO LEONARDO GOMEZ LIMON
 CONTADOR

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI SA DE CV
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OBREGON, SONORA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2017
 (Cifras en miles de pesos)

	Núm.de Instituc
Resultado Neto	1,991
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	-
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del det.asociado a act.de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	394
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-29
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
	365
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	-
cambio en inversiones en valores	(9,439)
cambio en deudores por reporto	-
cambio en derivados (activo)	-
cambio en cartera de crédito (neto)	46,413
cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
cambio en bienes adjudicados (neto)	-
cambio en inventario	-
cambio en otros activos operativos	810
cambio en pasivos bursátiles	-
cambios en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(40,918)
cambio en colaterales vendidos	-
cambio en derivados (pasivo)	-
cambio en otros pasivos operativos	105
cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
pagos de impuestos a la utilidad	-
Flujo netos de efectivo de actividades de operación	(2,664)
Actividades de Inversión	
cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-31
cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
cobro de dividendos en efectivo	-
pagos por adquisición de activos intangibles	-
cobros por disposición de activos larga duración disponibles para la venta	-
cobros por disposición de otros activos larga duración	-
pagos por disposición de otros activos larga duración	-
cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
flujo netos de efectivo de actividades de inversión	-31
Actividades de financiamiento	
cobros por emisión de acciones	200
pagos por reembolso de capital social	-
pago de dividendos en efectivo	-
pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	200
Incremento o disminución neta de efectivo	(504)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,066
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	562

El presente Estado de Flujo de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben

Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

*La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/

GERADO RAMÓN LOYA PACHECO
DIRECTOR GENERAL

ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
CONTRALOR GENERAL

MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**

NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR
CIUDAD OBREGON SONORA

Núm.de Institución 283

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

(Cifras en miles de pesos)

Ingreso por Intereses		12,593
Gasto por Intereses		7,714
MARGEN FINANCIERO		<u>4,879</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		573
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO		<u>4,306</u>
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	114	
Resultado por Intermediación	0	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	3,295	
Gastos de Administración y promoción	<u>5,525</u>	<u>-2,344</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		1,962
Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>0</u>
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		1,962
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>29</u>	<u>29</u>
RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		1,991
Operaciones Discontinuadas		<u>0</u>
RESULTADO NETO:		<u><u>\$ 1,991</u></u>

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Septiembre de 2017 es de 41.15 %.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 1,208 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 660 al Grado de Riesgo A-1. Grado B-1= 2, B-2=0, B-3=0, C-1=0, C-2=69, D=0 E=477

Pagina electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

ING. GERARDO X. LOYA PACHECO
DIRECTOR GENERAL

ROGELIO LEONARDO GÓMEZ LIMÓN
CONTADOR

MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C. V.
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR, CIUDAD OBREGON, SONORA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado								Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 1 de Enero de 2017	45,000	0	127	6,263	6,876	0	0	0	0	0	0	58,266
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS												
Suscripción de acciones	125		75									200
Capitalización de utilidades	0				0							0
Constitución de reservas				264	-264							0
Traspaso del resultado neto a result.ejercicios anteriores					0							0
Pago de dividendos												0
otros					0							0
Total mov.inherentes a las decisiones de los propietarios	125	0	75	264	-264	0	0	0	0	0	0	200
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Resultado neto											1,991	1,991
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo												
Efecto acumulado por conversión												
Remediones por por beneficios definidos a los empleados												
Resultado por tenencia de activos no monetarios												0
Total mov.inherentes al reconoc.de utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,991	1,991
Saldo al 30 de Junio de 2017	45,125	0	202	6,527	6,612	0	0	0	0	0	1,991	60,457

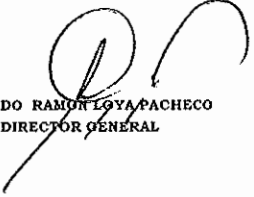
El presente Estado de Variaciones en el capital contable se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito,emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

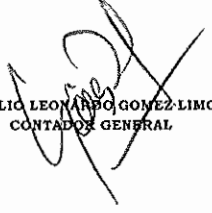
El presente Estado de Variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los Directivos que lo suscriben.


Pagina electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

*La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

*La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/


 GERARDO RAMON LOYA PACHECO
 DIRECTOR GENERAL


 ROGELIO LEON ARBO GOMEZ LIMON
 CONTADOR GENERAL


 MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
 AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.

Notas a los Estados Financieros al 30 de Septiembre de 2017
(Miles de pesos)

- 1. Disponibilidades.-** Se valúan a valor nominal, en el caso de moneda extranjera se valúan a la cotización del cierre del mes
- 2. Inmuebles. Mobiliario y equipo.-** Se encuentran expresados con base en los factores de actualización derivados de la Unidad de Inversión (UDI), según se menciona en la nota 2b. La depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta aplicando las tasas anuales que se mencionan a continuación:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones	5%
Equipo de cómputo	25% y 30%
Mobiliario	10%
Equipo de transporte	25%

- 3. Inversiones permanentes en acciones.-** Estas inversiones, que representan el 5% del capital social de la compañía emisora, se valúan a través del método de participación.
- 4. Estimación preventiva para riesgos crediticios.-** Representa la estimación para créditos irrecuperables reconocida por la unión de crédito, con base en la metodología general y paramétrica establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que en términos generales consiste en estratificar a la cartera de conformidad con los días de mora y establecer mayor porcentaje de estimación preventiva a mayor número de días de mora.

En esta metodología se establece un porcentaje de estimación preventiva aun en la cartera que no tiene ningún día de mora.

Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100 %, en el momento en que el crédito se traspasa a cartera vencida.

Los créditos otorgados por la unión de crédito, por tipo de préstamo son los siguientes:

Arroyo

P. S.

Lucy P.

<u>Créditos Comerciales</u>	<u>Monto Total</u>	<u>Certera Vencida</u>	<u>Estimación</u>
Documentados con garantía Inmobiliaria	118,800	1,281	1,112
Documentados con otras garantías	940		4
Sin garantía	5,484		29
Intereses devengados sobre créditos vencidos			63
	<u>\$ 125,224</u>	<u>\$ 1,281</u>	<u>\$ 1,208</u>

Los intereses devengados vigentes por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

<u>Tipo de Créditos</u>	<u>Monto</u>
Documentados con garantía Inmobiliaria	3,477
Documentados con otras garantías	1
Sin garantía	95
	<u>\$ 3,573</u>

La cartera vencida por tipo de crédito, así como los plazos a partir de la fecha en que fue considerada como tal, son como sigue:

<u>Tipo de Créditos</u>	<u>1 A 120 días</u>	<u>121 a 240 días</u>	<u>241 a 365 días</u>
Documentados con garantía Inmobiliaria	102	0	1,179
Documentados con otras garantías	0	0	0
Sin garantía	0	0	0
TOTAL	102	0	1,179

Amay

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Los resultados de la calificación de la cartera crediticia comercial al 30 de septiembre de 2017 de conformidad con los artículos 101 Y 104 de las disposiciones de carácter general de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas el 19 de enero de 2009 y modificadas en diversas fechas, se presentan a continuación

<u>Cartera Crediticia Comercial</u>	<u>Grado de Riesgo</u>	<u>Estimación Preventiva</u>
125,847	A -1	660
79	B -1	2
-	B -3	-
102	C -2	69
0	D	0
477	E	477
<u>\$ 126,505</u>		<u>\$ 1,208</u>

Esta clasificación, debido al monto de los créditos que ha otorgado la Unión, se realizó utilizando la metodología paramétrica de calificación contenida en las mismas disposiciones de la Comisión Nacional de Bancaria y de Valores a las que se hizo referencia, que mencionan que debe constituirse una estimación preventiva del **0.5%** y asignársele un grado de riesgo A-1 a los casos de cartera comercial que no ha sido sujeta de una reestructuración como resultado de ser considerada como cartera emproblemada, además de no presentar mora .

En el caso de la cartera de crédito vencida por **\$ 1,281** se aplicaron porcentajes diferentes asignados a otros grados de riesgo, de conformidad con las disposiciones anteriormente mencionadas.

5. Préstamos bancarios, de socios y de otros organismos.- Los préstamos bancarios. de socios y de otros organismos. son los siguientes:

<u>Tipo de Crédito</u>	<u>Año de Vencimiento</u>	<u>Corto Plazo</u>	<u>Largo Plazo</u>	<u>Tasas de Interés</u>	<u>Tipo de Moneda</u>
Habilitación y Avío	2018	\$ 8,004		6 a 9 %	M.N.
Refaccionario	2018 al 2024		74,413	7 a 13 %	M.N.
Préstamo de Socios		20,510		Varias	M.N.
Intereses por Pagar		152	1,959		M.N.
		<u>\$ 28,666</u>	<u>\$ 76,372</u>		

Arzam

P. P.

11/24

Las garantías que amparan estos créditos son terrenos agrícolas, construcciones en ellos existentes y maquinaria agrícola

6. Los ingresos por intereses se componen de la siguiente manera:

<u>Tipo de Interés</u>	<u>30 de septiembre 2017</u>
Créditos Otorgados	\$ 11,485
Inversiones	855
Comisiones por Otorgamiento de crédito	225
Utilidad por valoración	3
Intereses de Cartera vencida	25
	<u>\$ 12,593</u>

7. Otras cuentas por cobrar: El rubro de otras cuentas por cobrar se compone de los siguientes conceptos:

	<u>30 de septiembre 2017</u>
Saldos a Favor de impuestos	671
Pago por cuenta de socios	264
	<u>\$ 935</u>

8. Inmuebles, mobiliario y equipo: Los inmuebles, mobiliario y equipo de la unión de crédito al 31 de diciembre de 2016 y 30 de septiembre 2017 se integran de los siguientes montos:

<u>Concepto</u>	<u>Saldo al 31 dic 2016</u>	<u>Movimientos</u>	<u>Saldo al 30 de septiembre 2017</u>
Terreno	73		73
Edificios	6,963		6,963
Mobiliario y Equipo	716	23	739
Equipo de Computo	1,347	7	1,355
Equipo de Transporte	496		496
Depreciación Acumulada	(4,723)	(394)	(5,117)
Total Histórico	4.872	(364)	4,509
Ajuste por Actualización Neto	3,119		3,119
Total	<u>\$ 7,991</u>	<u>\$ (364)</u>	<u>\$ 7,627</u>

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials


Handwritten signature/initials

El cargo a resultados por concepto de depreciación al 30 de septiembre de 2017 fue \$ 394

9. Inversiones permanentes en acciones: Estas inversiones están representadas por la valuación a través del método de participación del 5% del capital social de comercializadora Agroindustrial AOASS, SA de CV. Por así requerirlo la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, esta inversión fue autorizada previamente por la secretaria de Hacienda y Crédito Público, con fecha 29 de noviembre de 2009.

10. Capital contable: Las cuentas del capital contable se integran como sigue:
Al 30 de septiembre de 2017 el capital social de la Unión de Crédito se compone de 8,500,000 acciones de la serie "A", y 500,000 acciones de la serie "B" con un valor nominal de \$ 10 cada una. Al 30 de septiembre de 2017 el capital social exhibido es de \$ 45,125 miles de pesos

11. Autorización de la emisión de los estados financieros:
La emisión de los estados financieros y sus notas al 30 de septiembre de 2017 fue autorizada por el Consejo de Administración el día 18 de octubre del 2017



UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
 NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR; CIUDAD OBREGON; SONORA

INDICADORES FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

INDICADOR	PERIODOS					
	sep-17	jun-17	mar-17	dic-16	sep-16	jun-16
INDICE DE MOROSIDAD (IMOR)	1.02%	0.50%	0.29%	0.43%	0.57%	0.23%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA (ICOR)	94.30%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
EFICIENCIA OPERATIVA	3.19%	1.97%	0.72%	3.29%	2.94%	1.72%
RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL (ROE)	3.29%	3.44%	1.33%	9.08%	0.41%	1.23%
RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS (ROA)	1.15%	1.12%	0.34%	2.50%	0.14%	0.38%
LIQUIDEZ	66.41%	165.11%	11.43%	13.20%	26.70%	122.87%

INDICE DE MOROSIDAD :

SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE
SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO TOTAL AL CIERRE DEL TRIMESTRE

INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA :

SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO AL CIERRE DEL TRIMESTRE
SALDO DE LA CARTERA DE CREDITO VENCIDA AL CIERRE DEL TRIMESTRE

EFICIENCIA OPERATIVA :

GASTOS DE ADMINISTRACION DEL TRIMESTRE ANUALIZADOS
ACTIVO TOTAL PROMEDIO

ROE :

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO
CAPITAL CONTABLE PROMEDIO

ROA :

RESULTADO NETO DEL TRIMESTRE ANUALIZADO
ACTIVO TOTAL PROMEDIO

LIQUIDEZ :

ACTIVOS LIQUIDOS
PASIVOS LIQUIDOS

ACTIVO LIQUIDO = DISPONIBILIDADES + TITULOS POR NEGOCIAR + TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA SIN RESTRICCION

PASIVO LIQUIDO = PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS A CORTO PLAZO