

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI,S.A. DE C.V.
DR. NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD OBREGON, SONORA

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO:

DISPONIBILIDADES		\$16,389
INVERSIONES EN VALORES		0
Títulos disponibles para la venta	0	
Títulos conservados al vencimiento		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		
Creditos Comerciales		
documentados con gta. Inmob.	\$105,656	
documentados con otras garantías	31,431	
Sin garantía	5,044	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	<u>142,131</u>	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		75
Menos:		
ESTIMACION PREV.PARA R.CREDITICIO		<u>-729</u>
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		141,477
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		704
BIENES ADJUDICADOS		0
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		7,908
INVERSIONES PERMANENTES		14,851
OTROS ACTIVOS		3,363
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,311	
otros Activos a corto y largo plazo	2,052	
TOTAL ACTIVO		<u><u>\$184,692</u></u>

PASIVO Y CAPITAL:

PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		111,212
De corto plazo	47,557	
De largo plazo	<u>63,655</u>	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		19,621
Impuesto a la utilidad por pagar	19,621	
Part. De los trabajadores en Util por pagar	0	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>0</u>	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		769
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		<u>0</u>
TOTAL PASIVO		<u><u>\$131,602</u></u>
CAPITAL CONTABLE		
CAPITAL CONTRIBUIDO		45,127
Capital Social	45,000	
Prima en venta de acciones	<u>127</u>	
CAPITAL GANADO		7,963
Reservas de Capital	6,213	
Resultados de Ejercicios anteriores	649	
Resultado Neto	<u>1,101</u>	
TOTAL CAPITAL CONTABLE:		<u><u>53,090</u></u>
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:		<u><u>\$184,692</u></u>
CUENTAS DE ORDEN:		
Compromisos crediticios	5,476	
Bienes en administración	300,989	
Intereses dev.no cobrados deriv. C.Cred.vencida	1	
Otras cuentas de Registro	<u>16,693</u>	

El saldo historico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2015 es de \$ 45'000 miles de pesos

El indice de capitalización al mes de Septiembre de 2015 es de 31.46%.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 729 conforme

a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 709 al Grado de Riesgo A-1. Grado, B-1=9, B-2=0, B-3=11, C-1=0, C-2= 0, D=0, E= 0

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es : www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"

ING. GERARDO LOYA PACHECO
DIRECTOR GENERAL

ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
CONTADOR

MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR
CIUDAD OBREGON SONORA**

Núm.de Institución 283

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015
(Cifras en miles de pesos)

Ingreso por Intereses		12,023
Gasto por Intereses		6,989
MARGEN FINANCIERO		5,034
Estimación preventiva para riesgos crediticios		367
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO		4,667
Comisiones y tarifas cobradas		
Comisiones y tarifas pagadas	54	
Resultado por Intermediación		
Otros Ingresos (egresos) de la operación	1,749	
Gastos de Administración	5,296	-3,601
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		1,066
Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		1,066
Impuestos a la utilidad causados		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	35	35
RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		1,101
Operaciones Discontinuadas		0
RESULTADO NETO:		\$ 1,101

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Septiembre de 2015 es de 31.46%.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 729 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 709 al Grado de Riesgo A-1. Grado B-1=9, B-2=0, B-3=11, C-1=0, C-2= 0, D=0, E= 0


Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"


ING.GERARDO R. LOYA PACHECO
DIRECTOR GENERAL


ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
CONTADOR


MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.**

**NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR
CIUDAD OBREGON SONORA**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

INDICADORES FINANCIEROS	
INDICE DE MOROSIDAD	0.05%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA CREDITO VENCIDA	100.00%
EFICIENCIA OPERATIVA	2.87%
ROE	2.07%
ROA	0.60%
LIQUIDEZ	34.46%