

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI,S.A. DE C.V.**  
**DR. NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD OBREGON, SONORA**

**BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2016**

(Cifras en miles de pesos)

**ACTIVO:**

<b>DISPONIBILIDADES</b>		\$24,834	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		28,994	
Títulos disponibles para la venta	28,994		
Títulos conservados al vencimiento			
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			
Creditos Comerciales			
documentados con gta. Inmob.	\$88,911		
documentados con otras garantías	3,861		
Sin garantía	2,985		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<u>95,757</u>		
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		220	
Menos:			
<b>ESTIMACION PREV.PARA R.CREDITICIO</b>		<u>-801</u>	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		95,176	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>		969	
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>		0	
<b>INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>		8,251	
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>		15,018	
<b>OTROS ACTIVOS</b>		309	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	309		
otros Activos a corto y largo plazo	0		
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>\$173,551</u>	

**CUENTAS DE ORDEN:**

Compromisos crediticios	3,297
Bienes en administración	300,989
Intereses dev.no cobrados deriv. C.Cred.vencida	23
Otras cuentas de Registro	13,287

**PASIVO Y CAPITAL:**

<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		105,289
De corto plazo	43,808	
De largo plazo	<u>61,481</u>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		13,975
Impuesto a la utilidad por pagar	0	
Part. De los trabajadores en Util por pagar	0	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>13,975</u>	
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		648
<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		0
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u>\$119,912</u>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		45,128
Capital Social	45,000	
Prima en venta de acciones	<u>128</u>	
<b>CAPITAL GANADO</b>		8,511
Reservas de Capital	6,262	
Resultados de Ejercicios anteriores	1,588	
Resultado Neto	<u>661</u>	
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE:</b>		<u>53,639</u>
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:</b>		<u>\$173,551</u>

**INDICADORES FINANCIEROS :**

Indice de Morosidad	0.23%
Indice de Cobertura de Cartera Vencida	100.00%
Eficiencia Operativa	1.72%
ROE	1.23%
ROA	0.38%
Liquidez	122.87%

El saldo historico del Capital Social al 30 de Junio de 2016 es de \$ 45'000 miles de pesos

El indice de capitalización al mes de Junio de 2016 es de 45.63 %.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 801 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 659 al Grado de Riesgo A-1. Grado, B-1=0, B-2=36, B-3=106, C-1=0, C-2=0, D=0, E=0

El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Página electrónica para consultar información financiera: [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: [www.ucaivysa.com.mx](http://www.ucaivysa.com.mx)

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es : [www.ucaivysa.com.mx/Informacionfinanciera/](http://www.ucaivysa.com.mx/Informacionfinanciera/)"

ING. GERARDO LOYA PACHECO  
DIRECTOR GENERAL

ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON  
CONTADOR

MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO  
AUDITOR INTERNO

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL  
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.  
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR  
CIUDAD OBREGON SONORA**

Núm.de Institución 283

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2016**

(Cifras en miles de pesos)

Ingreso por Intereses	8,318	
Gasto por Intereses	4,997	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>3,321</b>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	705	
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO</b>	<b>2,616</b>	
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	36	
Resultado por Intermediación	0	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	1,046	
Gastos de Administración	2,985	-1,975
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>641</b>
Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		0
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>641</b>
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	20	20
<b>RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>661</b>
Operaciones Discontinuadas		0
<b>RESULTADO NETO:</b>		<b>\$ 661</b>

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

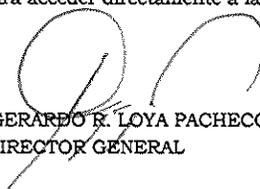
El índice de capitalización al mes de Junio de 2016 es de 45.63 %.

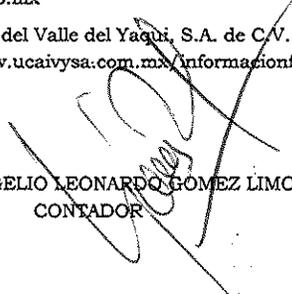
La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 801 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 659 al Grado de Riesgo A-1. Grado B-1= 0, B-2=36, B-3= 106, C-1=0, C-2= 0, D=0, E= 0

Pagina electrónica para consultar información financiera: [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

"La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: [www.ucaivysa.com.mx](http://www.ucaivysa.com.mx)

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/](http://www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/)"

  
ING. GERARDO R. LOYA PACHECO  
DIRECTOR GENERAL

  
ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON  
CONTADOR

  
MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO  
AUDITOR INTERNO