

UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DEL VALLE DEL YAQUI,S.A. DE C.V.

DR. NORMAN E BORLAUG NO. 2100 SUR CIUDAD OBREGON, SONORA

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO:

DISPONIBILIDADES	\$1,873
INVERSIONES EN VALORES	7,209
Títulos disponibles para la venta	6,597
Títulos conservados al vencimiento	<u>612</u>
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	
Creditos Comerciales	
documentados con gta. Inmob.	\$111,582
documentados con otras garantías	3,483
Sin garantía	8,990
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	<u>124,055</u>
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	708
Menos:	
ESTIMACION PREV.PARA R.CREDITICIO	<u>-1,283</u>
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	123,480
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,001
BIENES ADJUDICADOS	0
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	8,123
INVERSIONES PERMANENTES	15,018
OTROS ACTIVOS	352
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	352
otros Activos a corto y largo plazo	0
TOTAL ACTIVO	<u><u>\$157,056</u></u>

CUENTAS DE ORDEN:

Compromisos crediticios	6,411
Bienes en administración	300,989
Intereses dev.no cobrados deriv. C.Cred.vencida	26
Otras cuentas de Registro	7,808

PASIVO Y CAPITAL:

PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		94,950
De corto plazo	34,018	
De largo plazo	<u>60,932</u>	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		8,270
Impuesto a la utilidad por pagar	0	
Part. De los trabajadores en Util por pagar	0	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>8,270</u>	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		638
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		0
TOTAL PASIVO		<u>\$103,858</u>
CAPITAL CONTABLE		
CAPITAL CONTRIBUIDO		45,128
Capital Social	45,000	
Prima en venta de acciones	<u>128</u>	
CAPITAL GANADO		8,070
Reservas de Capital	6,262	
Resultados de Ejercicios anteriores	1,588	
Resultado Neto	<u>220</u>	
TOTAL CAPITAL CONTABLE:		53,198
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE:		<u><u>\$157,056</u></u>

INDICADORES FINANCIEROS :

Indice de Morosidad	0.57%
Indice de Cobertura de Cartera Vencida	100.00%
Eficiencia Operativa	2.94%
ROE	0.41%
ROA	0.14%
Liquidez	26.70%

El saldo historico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2016 es de \$ 45'000 miles de pesos

El indice de capitalización al mes de Septiembre de 2016 es de 36.93 %.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determino en \$ 1,283 conforme a Disposiciones de Carácter General-aplicables a Uniones de Credito, equivalente \$ 917 al Grado de Riesgo A-1. Grado, B-1=0, B-2=39, B-3=53, C-1=0, C-2=0, D=274, E=0

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Pagina electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

*La pagina de dominio de la Union de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

*La ruta para acceder directamente a la información financiera es : www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/

ING. GERARDO LOYA PACHECO
DIRECTOR GENERAL

ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
CONTADOR

MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO

**UNION DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL
DEL VALLE DEL YAQUI, S.A. DE C.V.
NORMAN E. BORLAUG 2100 SUR
CIUDAD OBREGON SONORA**

Núm.de Institución 283

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
(Cifras en miles de pesos)

Ingreso por Intereses	11,528	
Gasto por Intereses	6,541	
MARGEN FINANCIERO	4,987	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	1,197	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	3,790	
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	87	
Resultado por Intermediación	0	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	1,103	
Gastos de Administración	4,615	
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		191
Part. en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		191
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	29	
RESULTADOS ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		220
Operaciones Discontinuadas		0
RESULTADO NETO:		\$ 220

El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de Los directivos que lo suscriben.

El índice de capitalización al mes de Septiembre de 2016 es de 36.93 %.

La Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se determinó en \$ 1,283 conforme a Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito, equivalente \$ 917 al Grado de Riesgo A-1. Grado B-1= 0, B-2=39, B-3=53, C-1=0, C-2= 0, D=274, E= 0

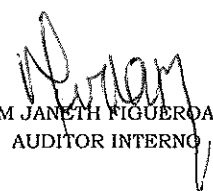
Página electrónica para consultar información financiera: www.cnbv.gob.mx

"La página de dominio de la Unión de Crédito Agropecuario e Industrial del Valle del Yaqui, S.A. de C.V. es: www.ucaivysa.com.mx

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucaivysa.com.mx/informacionfinanciera/"


ING. GERARDO E. LOYA PACHECO
DIRECTOR GENERAL


ROGELIO LEONARDO GOMEZ LIMON
CONTADOR


MIRIAM JANETH FIGUEROA RICARDO
AUDITOR INTERNO